

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tehnika 119 OÜ

registrikood: 14009811

tänava/talu nimi, Ahtri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 58501111

e-posti aadress: kuldar.vallandi@nordproperty.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Muud võlad	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tehnika 119 OÜ on kantud registrisse 09.03.2016. a.

Tehnika 119 OÜ'l ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Tehnika 119 OÜ peamiseks tegevusalaks on jätkuvalt äri- ja elukondliku kinnisvara soetamine ning nende hilisem haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 346	1 877	2
Nõuded ja ettemaksed	0	80	
Kokku käibevarad	2 346	1 957	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 337	13 633	4
Kokku põhivarad	38 337	13 633	
Kokku varad	40 683	15 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	16	
Kokku lühiajalised kohustised	0	16	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	9 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 213	230	
Kokku pikaajalised kohustised	34 213	9 230	
Kokku kohustised	34 213	9 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 843	5 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127	-2 007	
Kokku omakapital	6 470	6 344	
Kokku kohustised ja omakapital	40 683	15 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 999	2 680	7
Muud äritulud	0	80	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-950	-80	
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-251	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-425	-297	
Muud ärikulud	-168	-155	11
Ärikasum (kahjum)	924	1 977	
Intressikulud	-797	-3 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127	-2 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127	-2 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 119 OÜ kanti registrisse 09.03.2016. a.

Tehnika 119 OÜ 2021 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel on kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Tehnika 119 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	2 346	1 877

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	0	80
Laekumata arved	0	80
Kokku nõuded ostjate vastu	0	80

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 889	14 889
Akumuleeritud kulum	-959	-959
Jääkmaksumus	13 930	13 930
Amortisatsioonikulu	-297	-297
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 889	14 889
Akumuleeritud kulum	-1 256	-1 256
Jääkmaksumus	13 633	13 633
Ostud ja parendused	25 129	25 129
Amortisatsioonikulu	-425	-425
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 018	40 018
Akumuleeritud kulum	-1 681	-1 681
Jääkmaksumus	38 337	38 337

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 999	2 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	511	487

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen emaettevõttelt	9 000		9 000		5%	eur	17.12.2025
Pikaajaline laen emaettevõttelt	12 000			12 000	5%	eur	29.09.2031
Pikaajaline laen emaettevõttelt	12 000			12 000	5%	eur	13.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	33 000		9 000	24 000			
Laenukohustised kokku	33 000		9 000	24 000			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen emaettevõttelt	9 000		9 000		5%	eur	17.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	9 000		9 000				
Laenukohustised kokku	9 000		9 000				

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	400	400
Tagatisraha	400	400
Kokku muud võlad	400	400

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	230	230
Tagatisraha	230	230
Kokku muud võlad	230	230

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 999	2 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 999	2 680
Kokku müügitulu	2 999	2 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisva väljaüürimine ja haldus	2 999	2 680
Kokku müügitulu	2 999	2 680

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	80
Kokku muud äritulud	0	80

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	532	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	532	251

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	168	155
Kokku muud ärikulud	168	155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Tehnika 119 OÜ (registrikood: 14009811) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR VALLANDI	Juhatuse liige	10.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127
Kokku	3 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 970
Kokku	3 970

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127
Kokku	3 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 970
Kokku	3 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2999	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
INVESCO CAPITAL OÜ	14093494	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58501111
E-posti aadress	kuldar.vallandi@nordproperty.com