

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Lydia Hotell

registrikood: 14004970

tänavanimi: Ülikooli tn 14

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7371000

e-posti aadress: info@lydia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lydia Hotell asutati 2016. aastal, eesmärgiga pakkuda majutus-, konverentsi- ja toitlustusteenust. Lydia hotell on 70 toaga Tartus ainukene neli superior tärni hotell, kuhu kuuluvad nii ürituste kui konverentside korraldamiseks mõeldud Sündmuskeskus, kui ka fine dining restoran Hõlm.

Ettevõtte eesmärk on maksimaalse kliendirahulolu pakkumine; turupositsiooni tugevdamine piirkonnas ning klientidele mitmekesiste kvaliteetteenuste pakkumine.

2017. aastal mõjutasid ettevõtte äritegevust mitmed protsessid ja muutused turukeskkonnas ning majandusaasta olulisemad märksõnad olid järgmised:

- Suurenenud konkurentsivõitlus
- Veebipõhiste müügikanalite arendamine
- Kliendikogemuse ning teeninduskvaliteedi pidev arendamine.
- Töötajate leidmine ning väljaõpe.
- Turul enda positsiooni tugevdamine

Lydia hotell ning restoran Hõlm said 2017. aastal mitmeid erialaseid tunnustusi nii Eestist kui ka rahvusvaheliselt.

2018. aasta eesmärk on jätkata teenuste ja toodete täiustamist ja parendamist, et pakkuda enda külalistele veel suuremat rahulolu ning lojaalsust.

Samuti planeerime 2018. aastaks müügitulude kasvu nii majutus- kui toitlustusteenuste osas.

Seisuga 31. detsember 2017 on OÜ Lydia Hotell netovara negatiivne summas 895 577 eurot ning seetõttu ei ole vastavuses Äriseadustiku nõuetega. Juhtkonna hinnangul nimetatud asjaolu ettevõtte tegevusele mõju ei avalda, kuna bilansipäeva järgselt on emaettevõtte AS Rondam vastu võtnud otsuses suurendada OÜ Lydia Hotell omakapitali mitterahalise sissemakse teel, eesmärgiga tagada OÜ Lydia Hotell omakapitali vastavus Äriseadustiku nõuetele.

<u>Lähteandmed (eurodes)</u>	2017	2016
Käibevara	220 512	266 215
Lühiajalised kohustused	693 828	466 765
Raha	100 994	157 424
Kohustused	2 299 944	2 218 765
Varad	1 404 367	1 602 137
Varud	66 274	60 892
Aruandeaasta kasum	-278 949	-619 128
Omakapital	-895 577	-616 628

Finantssuhtarv	Valem	2017	2016
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-473 316	-200 550
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	-0,68	-0,43
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,32	0,57
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,15	0,34
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	1,64	1,38
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,22	0,44
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmised varad*100%	-18,56%	-77,29%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 994	157 424	2
Nõuded ja ettemaksed	53 244	47 899	3
Varud	66 274	60 892	4
Kokku käibevarad	220 512	266 215	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 129 576	1 274 476	6
Immateriaalsed põhivarad	54 279	61 446	7
Kokku põhivarad	1 183 855	1 335 922	
Kokku varad	1 404 367	1 602 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	145 884	0	8
Võlad ja ettemaksed	547 944	466 765	9
Kokku lühiajalised kohustised	693 828	466 765	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 606 116	1 752 000	8. 16
Kokku pikaajalised kohustised	1 606 116	1 752 000	
Kokku kohustised	2 299 944	2 218 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-619 128	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-278 949	-619 128	
Kokku omakapital	-895 577	-616 628	
Kokku kohustised ja omakapital	1 404 367	1 602 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	01.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	2 188 955	858 910	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 215 948	-1 346 514	12
Brutokasum (-kahjum)	-26 993	-487 604	
Turustuskulud	-53 835	-42 924	13
Üldhalduskulud	-152 082	-83 475	14
Muud äritulud	4 770	396	
Ärikasum (kahjum)	-228 140	-613 607	
Intressikulud	-50 809	-5 521	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-278 949	-619 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-278 949	-619 128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	01.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-228 140	-613 607	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	179 690	87 103	
Kokku korrigeerimised	179 690	87 103	6,7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 345	-47 899	
Varude muutus	-5 382	-60 892	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81 179	466 765	
Makstud intressid	-50 809	-5 521	
Kokku rahavood äritegevusest	-28 807	-174 051	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-27 623	-1 423 025	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 623	-1 423 025	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 752 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 752 000	
Kokku rahavood	-56 430	154 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 424	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 430	154 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 994	157 424	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.03.2016	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-619 128	-619 128
31.12.2016	2 500	-619 128	-616 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-278 949	-278 949
31.12.2017	2 500	-898 077	-895 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lydia Hotell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Lydia Hotell kasutab kasumiaruandeskeemi nr 2.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lydia Hotell on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud kantakse jookvalt kulusse ja nende bilansilist maksumust korrigeeritakse igakuise varude inventuuri põhjal kuu viimase päeva seisuga. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO-meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-15
Muu inventar	2-15
Immateriaalne põhivara	5-10

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	10 162	13 905
Arvelduskontod	75 376	132 819
Raha teel	15 456	10 700
Kokku raha	100 994	157 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 393	52 393
Ettemaksed	851	851
Tulevaste perioodide kulud	718	718
Muud makstud ettemaksed	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 244	53 244
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 689	47 689
Ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Muud makstud ettemaksed	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 899	47 899

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	56 085	46 871
Müügiks ostetud kaubad	10 189	14 021
Kokku varud	66 274	60 892

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	0
Käibemaks	5 288	401
Üksikisiku tulumaks	13 010	16 266
Sotsiaalmaks	32 279	34 059
Kohustuslik kogumispension	1 868	2 074
Töötuskindlustusmaksed	2 246	2 364
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 759	55 164

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	22 963	386 505	409 468	948 605	1 358 073
Amortisatsioonikulu	-1 890	-20 428	-22 318	-61 279	-83 597
31.12.2016					
Soetusmaksumus	22 963	386 505	409 468	948 605	1 358 073
Akumuleeritud kulum	-1 890	-20 428	-22 318	-61 279	-83 597
Jääkmaksumus	21 073	366 077	387 150	887 326	1 274 476
Ostud ja parendused	0	10 194	10 194	17 429	27 623
Amortisatsioonikulu	-4 149	-42 736	-46 885	-125 638	-172 523
31.12.2017					
Soetusmaksumus	22 963	396 699	419 662	966 034	1 385 696
Akumuleeritud kulum	-6 039	-63 164	-69 203	-186 917	-256 120
Jääkmaksumus	16 924	333 535	350 459	779 117	1 129 576

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	26 754	31 558	6 640	64 952
Amortisatsioonikulu	-1 338	-1 504	-664	-3 506
31.12.2016				
Soetusmaksumus	26 754	31 558	6 640	64 952
Akumuleeritud kulum	-1 338	-1 504	-664	-3 506
Jääkmaksumus	25 416	30 054	5 976	61 446
Amortisatsioonikulu	-2 676	-3 163	-1 328	-7 167
31.12.2017				
Soetusmaksumus	26 754	31 558	6 640	64 952
Akumuleeritud kulum	-4 014	-4 667	-1 992	-10 673
Jääkmaksumus	22 740	26 891	4 648	54 279

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	1 752 000	145 884	1 022 536	583 580	3	euro	2022-2026	16
Pikaajalised laenud kokku	1 752 000	145 884	1 022 536	583 580				
Laenukohustised kokku	1 752 000	145 884	1 022 536	583 580				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	1 752 000	0	0	1 752 000	3	euro	2022-2026	16
Pikaajalised laenud kokku	1 752 000	0	0	1 752 000				
Laenukohustised kokku	1 752 000	0	0	1 752 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	421 833	421 833	
Võlad töövõtjatele	60 372	60 372	
Maksuvõlad	54 759	54 759	5
Muud võlad	10 980	10 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	547 944	547 944	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333 112	333 112	
Võlad töövõtjatele	70 077	70 077	
Maksuvõlad	55 164	55 164	5
Muud võlad	8 412	8 412	
Kokku võlad ja ettemaksed	466 765	466 765	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	01.03.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 188 955	858 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 188 955	858 910
Kokku müügitulu	2 188 955	858 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutus	1 210 799	404 647
toitlustamine	907 093	419 586
muu	71 063	34 677
Kokku müügitulu	2 188 955	858 910

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	01.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	349 389	205 447	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	458 986	376 475	
Üür ja rent	465 392	143 270	
Tööjõukulud	748 736	491 660	15
Amortisatsioonikulu	172 522	83 597	6
Muud	20 923	46 065	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 215 948	1 346 514	

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	01.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tööjõukulud	32 912	14 662	15
Ostetud teenused	16 453	26 383	
Muud	4 470	1 879	
Kokku turustuskulud	53 835	42 924	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	01.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tööjõukulud	82 096	57 806	15
Amortisatsioonikulu	7 168	3 505	7
Ostetud teenused	62 818	22 164	
Kokku üldhalduskulud	152 082	83 475	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	01.03.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	645 549	421 620
Sotsiaalmaksud	218 195	142 508
Kokku tööjõukulud	863 744	564 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	47	51
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rondam AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	37	2 128 434	0	1 996 357

01.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Dorpat OÜ	439 000	3	EUR	31.12.2022
Estiko AS	1 313 000	3	EUR	31.12.2026

Ostud ja müügid

	2017		01.03.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	726 507	9 315	491 846	6 790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	01.03.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	18 000	4 909

Seotud osapoolte kohustiste saldo: laen 1 752 000 eurot ja teenused 376 434 eurot (2016.a. saldo: laen 1 752 000 eurot ja teenused 244 357 eurot).

Seotud osapoolte laenudelt on arvestatud intresse 50 809 eurot (2016. a. 5 521 eurot)

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2017 on OÜ Lydia Hotell netovara negatiivne summas 895 577 eurot ning seetõttu ei ole vastavuses Äriseadustiku nõuetega. Juhtkonna hinnangul nimetatud asjaolu ettevõtte tegevusele mõju ei avalda, kuna bilansipäeva järgselt on ematettevõtte AS Rondam vastu võtnud otsuses suurendada OÜ Lydia Hotell omakapitali mitterahalise sissemakse teel, eesmärgiga tagada OÜ Lydia Hotell omakapitali vastavus Äriseadustiku nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

OÜ Lydia Hotell (registrikood: 14004970) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SELI	Juhatuse liige	05.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lydia Hotell osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Lydia Hotell raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Lydia Hotell finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

6. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lydia Hotell (registrikood: 14004970) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-619 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-278 949
Kokku	-898 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1210799	55.31%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	907093	41.44%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	71063	3.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts RONDAM	10086617	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371000
E-posti aadress	info@lydia.ee