

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TORIFUNE OÜ

registrikood: 14003404

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 100-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: andrias@palmits.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TORIFUNE OÜ peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine. TORIFUNE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 700	1 648
Nõuded ja ettemaksed	0	4 192
Kokku käibevarad	1 700	5 840
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	162 600	153 749
Kokku põhivarad	162 600	153 749
Kokku varad	164 300	159 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 033	6 652
Kokku lühiajalised kohustised	2 033	6 652
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	148 727	143 827
Kokku pikaajalised kohustised	148 727	143 827
Kokku kohustised	150 760	150 479
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 610	2 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 430	3 935
Kokku omakapital	13 540	9 110
Kokku kohustised ja omakapital	164 300	159 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	7 445	5 725
Muud äritulud	1	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-582	-469
Mitmesugused tegevuskulud	-572	-522
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183	-135
Muud ärikulud	-1 679	-668
Ärikasum (kahjum)	4 430	3 935
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 430	3 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 430	3 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 730	147 427

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

TORIFUNE OÜ (registrikood: 14003404) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	14.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 430
Kokku	11 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 040
Kokku	11 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Varahoidja	14916346	Eesti	22500 EUR (Lihtomand)
Andrias Palmits	38108240319	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282421
E-posti aadress	andrias@palmits.ee