

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TORIFUNE OÜ

registrikood: 14003404

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 100-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5282421

e-posti aadress: andrias@palmits.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TORIFUNE OÜ peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine. TORIFUNE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 179	2 992
Finantsinvesteeringud	1 041	0
Nõuded ja ettemaksed	70	90
Kokku käibevarad	6 290	3 082
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	210 493	215 174
Kokku põhivarad	210 493	215 174
Kokku varad	216 783	218 256
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 137	9 090
Kokku lühiajalised kohustised	15 137	9 090
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	143 661	149 406
Võlad ja ettemaksed	0	3 600
Kokku pikaajalised kohustised	143 661	153 006
Kokku kohustised	158 798	162 096
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 500	25 000
Ülekurss	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160	6 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325	-5 760
Kokku omakapital	57 985	56 160
Kokku kohustised ja omakapital	216 783	218 256

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	18 743	15 935
Muud äritulud	620	660
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 657
Mitmesugused tegevuskulud	-7 866	-4 673
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 681	-3 301
Muud ärikulud	-184	0
Ärikasum (kahjum)	6 632	964
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	-6 724
Muud finantstulud ja -kulud	-2 308	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 325	-5 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325	-5 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

TORIFUNE OÜ (registrikood: 14003404) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	28.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325
Kokku	5 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	18743	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282421
E-posti aadress	andrias@palmits.ee