

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TORIFUNE OÜ

registrikood: 14003404

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 100-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5282421

e-posti aadress: andrias@palmits.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TORIFUNE OÜ peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine. TORIFUNE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 742	5 179
Finantsinvesteeringud	1 041	1 041
Nõuded ja ettemaksed	0	70
Varud	15	0
Kokku käibevarad	5 798	6 290
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	262 147	210 493
Kokku põhivarad	262 147	210 493
Kokku varad	267 945	216 783
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 427	15 137
Kokku lühiajalised kohustised	18 427	15 137
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	167 026	143 661
Kokku pikaajalised kohustised	167 026	143 661
Kokku kohustised	185 453	158 798
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 500	22 500
Ülekurss	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 287	1 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 705	4 325
Kokku omakapital	82 492	57 985
Kokku kohustised ja omakapital	267 945	216 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	22 819	18 743
Muud äritulud	24 050	620
Mitmesugused tegevuskulud	-12 280	-7 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 726	-4 681
Muud ärikulud	-53	-184
Ärikasum (kahjum)	28 810	6 632
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	-4 105	-2 308
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 705	4 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 705	4 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

TORIFUNE OÜ (registrikood: 14003404) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	17.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 705
Kokku	29 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 992
Kokku	29 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22819	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282421
E-posti aadress	andrias@palmits.ee