

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KIILIVEERE KVARTAL OÜ

registrikood: 14001606

tänava/talu nimi, Lehe tn 31-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5015509

e-posti aadress: janek@effort.ee

veebilehe aadress: www.effort.ee, www.kiiliveere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kiilivere Kvartal OÜ põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

Investeeringud

Aruandeaastal oli kinnisvarainvesteering 48 tuh. eurot.

Eesmärgid järgnevals majandusaastaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	25.02.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	474	0
Nõuded ja ettemaksed	558	0
Kokku käibevarad	1 032	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	48 016	0
Kokku põhivarad	48 016	0
Kokku varad	49 048	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	47 600	0
Võlad ja ettemaksed	1 488	0
Kokku lühiajalised kohustised	49 088	0
Kokku kohustised	49 088	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40	0
Kokku omakapital	-40	0
Kokku kohustised ja omakapital	49 048	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.02.2016 - 31.12.2016	25.02.2016 - 25.02.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-40	0
Ärikasum (kahjum)	-40	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiilivere Kavartal OÜ (registrikood 14001606) on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev ettevõtte, mille põhiliseks tegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

Kiilivere Kvartal OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR'des.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandepäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse aruandepäeva tegelikest turutingimustest. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatuteateteeritud hindajate ekspertarvamust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* osaühingu juhatus

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 600

25.02.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	47 600	0	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

KIILIVEERE KVARTAL OÜ (registrikood: 14001606) 25.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LEHTMETS	Juhatuse liige	30.06.2017
PJOTR VERTSINSKI	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40
Kokku	-40
Katmine	
Kokku	-40

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Lehtmets	37705316527	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Pjotr Vertsinski	37107290347	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015509
E-posti aadress	janek@effort.ee
Veebilehe aadress	www.effort.ee
Veebilehe aadress	www.kiiliveere.ee