

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KIILIVEERE KVARTAL OÜ

registrikood: 14001606

tänavanimi: Lehe tn

maja ja korteri number: 31-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13425

telefon: +372 5015509

e-posti aadress: janek@effort.ee

veebilehe aadress: www.effort.ee, www.kiiliveere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kiilivere Kvartal OÜ põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid ei olnud.

Eesmärgid järgnevals majandusaastaks

Eesmärgiks on olla professionaalseim partner kinnisvaraküsimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12	159	
Nõuded ja ettemaksed	1 176	1 248	2,3
Kokku käibevarad	1 188	1 407	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 016	50 016	4
Kokku põhivarad	50 016	50 016	
Kokku varad	51 204	51 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 000	53 000	5,9
Võlad ja ettemaksed	0	24	
Kokku lühiajalised kohustised	53 000	53 024	
Kokku kohustised	53 000	53 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 601	-798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195	-803	
Kokku omakapital	-1 796	-1 601	
Kokku kohustised ja omakapital	51 204	51 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-650
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-153
Muud ärikulud	-145	0
Ärikasum (kahjum)	-195	-803
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-195	-803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195	-803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiilivere Kavartal OÜ (registrikood 14001606) on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev ettevõtte, mille põhiliseks tegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

Kiilivere Kvartal OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandepäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse aruandepäeva tegelikest turutingimustest. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatuteatesteeritud hindajate ekspertarvamust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* osaühingu juhatus

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 176	1 176	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 176	1 176	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 248	1 248	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 248	1 248	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 176	1 248
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 176	1 248

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	50 016
31.12.2020	50 016
31.12.2021	50 016

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	714

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tegev ja kõrgem juhtkond	53 000	53 000			0	EUR	31.12.2022	9
Lühiajalised laenud kokku	53 000	53 000						
Laenukohustised kokku	53 000	53 000						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tegev ja kõrgem juhtkond	53 000	53 000			0	EUR	31.12.2021	9
Lühiajalised laenud kokku	53 000	53 000						
Laenukohustised kokku	53 000	53 000						

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	2
Osaühing on asutatud sissemakseid tegemata. Kuni osanik ei ole sissemakset täielikult tasunud, vastutab ta osaühingu ees osaühingu kohustuste eest tasumata sissemakse ulatuses, kui osaühingu kohustust ei ole võimalik täita osaühingu vara arvel.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	-50	-70
Kindlustus	0	-64
Riigilõiv	0	-18
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50	-153

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	53 000	5
Kokku laenukohustised	53 000	53 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 200	800	53 000	0	5
Kokku laenukohustised	52 200	800	53 000	0	

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

KIILIVEERE KVARTAL OÜ (registrikood: 14001606) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LEHTMETS	Juhatuse liige	28.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195
Kokku	-1 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Lehtmetts	37705316527	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015509
E-posti aadress	janek@effort.ee
Veebilehe aadress	www.effort.ee
Veebilehe aadress	www.kiiliveere.ee