

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arro Building OÜ

registrikood: 14001241

tänava/talu nimi, Lõuna tn 23

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79805

telefon: +358 406702502

e-posti aadress: arroerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Arro Building OÜ alustas tegevust 23. veebruaril 2016. aastal.

Tulud

2018. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 319 966 eurot (2017. aastal 408 478 eur). Müügitulust 100% moodustas elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Arro Building OÜ müügitulust moodustas 100% teenuste müük Soome.

Personal

2018. aasta eest on töötasusid arvestatud 94 102 eurot ja palgaga seotud maksusid 23 166 eurot. Juhatuse liikmele on 2018. aastal töötasu arvestatud 7 439 eurot. Arro Building OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu, EUR	319 966	408 478
Puhaskasum (-kahjum), EUR	20 443	46 003
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,96	4,07
ROA	24%	49%
ROE	41%	65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja on suurem kui 1, see näitab, et firma saab hakkama oma lühiajaliste kohustiste täitmisega ehk firma on likviidne.

Omakapitali rentaablus peab olema vähemalt 15%, et kindlustada osanikule normaalne dividendide tase tulevikus. Tabelis on näha, et ettevõtte kindlustab väga hästi osanikule dividendide taseme tulevikus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arro Building OÜ peamisteks äritegevuse suundadeks 2019. aastal on samaliigilise tegevuse jätkamine, firma turupositsiooni säilitamine ning koostöö tõhustamine partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 534	47 997	2
Nõuded ja ettemaksed	26 133	45 459	3
Kokku käibevarad	43 667	93 456	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 764	0	5
Kokku põhivarad	42 764	0	
Kokku varad	86 431	93 456	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 259	9 882	6
Võlad ja ettemaksed	6 774	13 077	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 033	22 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 658	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	25 658	0	
Kokku kohustised	36 691	22 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 297	24 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 443	46 003	
Kokku omakapital	49 740	70 497	
Kokku kohustised ja omakapital	86 431	93 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	319 966	408 478	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 279	-169 525	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 728	-72 114	
Tööjõukulud	-117 268	-117 854	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 475	0	
Muud ärikulud	-532	-673	
Ärikasum (kahjum)	34 684	48 312	
Intressikulud	-3 941	-2 309	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 743	46 003	
Tulumaks	-10 300	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 443	46 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arro Building OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arro Building OÜ 2018. aasta aruande kategooria on väikeettevõtja aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalseid põhivarasid võetakse arvele soetusmaksumusega alates 3000 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuses langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	17 534	47 997
Kokku raha	17 534	47 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 124	15 124
Ostjatelt laekumata arved	15 124	15 124
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 009	11 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 133	26 133
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 560	28 560
Ostjatelt laekumata arved	28 560	28 560
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 899	16 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 459	45 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		629		4 074
Kohustuslik kogumispension		27		170
Töötuskindlustusmaksed		46		296
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 009	2 479	16 507	6 358
Ettemaksukonto jääk			392	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 009	3 181	16 899	10 898

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud Soome maksuameti ettemaksukonto jääk, Soome pensionikindlustuse makse ja Soome kasumi tulumaksu ettemaks.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	44 239	44 239	44 239
Amortisatsioonikulu	-1 475	-1 475	-1 475
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 239	44 239	44 239
Akumuleeritud kulum	-1 475	-1 475	-1 475
Jääkmaksumus	42 764	42 764	42 764

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	29 917	4 259	25 658	3 kuu euribor + 2,15%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	29 917	4 259	25 658			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	
Masinad ja seadmed	42 764	
Kokku	42 764	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 593	3 593
Maksuvõlad	3 181	3 181
Kokku võlad ja ettemaksed	6 774	6 774
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 179	2 179
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	10 898	10 898
Kokku võlad ja ettemaksed	13 077	13 077

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	319 966	388 755
Eesti	0	19 723
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	319 966	408 478
Kokku müügitulu	319 966	408 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	319 966	388 755
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	0	19 723
Kokku müügitulu	319 966	408 478

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	94 102	92 474
Sotsiaalmaksud	10 353	16 020
Soome maksud	12 813	9 360
Kokku tööjõukulud	117 268	117 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 439	9 502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2019

Arro Building OÜ (registrikood: 14001241) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI ARRO	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 443
Kokku	49 740

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 443
Kokku	49 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	319966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Arro	37311070301	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 406702502
E-posti aadress	arroerki@gmail.com