

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Arro Building OÜ

registrikood: 14001241

tänava/talu nimi, Lõuna tn 23

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79805

telefon: +358 406702502

e-posti aadress: arroerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Arro Building OÜ alustas tegevust 23. veebruaril 2016. aastal.

Tulud

2021. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 158 128 eurot (2020. aastal 151 847 eur). Müügitulust 99,9% moodustas elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja 0,10 tööriiete müük.

Arro Building OÜ müügitulust moodustas 99,9% teenuste müük Soome ja 0,1% tööriiete müük Eestisse.

Personal

2021. aasta eest on töötasusid arvestatud 37 823 eurot ja palgaga seotud maksusid 8 782 eurot. Juhatuse liikmele on 2021. aastal töötasu arvestatud 9 296 eurot. Arro Building OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu, EUR	158 128	151 847
Puhaskasum (-kahjum), EUR	-2 324	7 255
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	4,61	5,73

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja on suurem kui 1, see näitab, et firma saab hakkama oma lühiajaliste kohustiste täitmisega ehk firma on likviidne.

COVID-19

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas tingituna ülemaailmsest COVID-19 koroonaviiruse levikust. Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arro Building OÜ peamiseks äritegevuse suundadeks 2022. aastal on samaliigilise tegevuse jätkamine, firma turupositsiooni säilitamine ning koostöö tõhustamine partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 535	5 378	
Nõuded ja ettemaksed	47 902	52 109	2
Kokku käibevarad	58 437	57 487	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 493	33 917	4
Kokku põhivarad	29 493	33 917	
Kokku varad	87 930	91 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 817	7 105	
Võlad ja ettemaksed	3 852	2 929	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 669	10 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 266	14 051	
Kokku pikaajalised kohustised	10 266	14 051	
Kokku kohustised	22 935	24 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 319	60 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 324	7 255	
Kokku omakapital	64 995	67 319	
Kokku kohustised ja omakapital	87 930	91 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	158 128	151 847	7
Muud äritulud	121	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 773	-48 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 034	-34 810	
Tööjõukulud	-46 605	-51 997	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 424	-4 424	4
Muud ärikulud	-4 177	-2 123	
Ärikasum (kahjum)	17 236	10 198	
Intressikulud	-2 954	-2 943	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 282	7 255	
Tulumaks	-16 606	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 324	7 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arro Building OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arro Building OÜ 2021. aasta aruande kategooria on väikeettevõtja aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalseid põhivarasid võetakse arvele soetusmaksumusega alates 3000 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuses langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 691	28 691	
Ostjatelt laekumata arved	28 691	28 691	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 283	1 283	3
Laenunõuded	15 800	15 800	
Ettemaksed	2 128	2 128	
Muud makstud ettemaksed	2 128	2 128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 902	47 902	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 691	28 691	
Ostjatelt laekumata arved	28 691	28 691	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 618	14 618	3
Laenunõuded	8 800	8 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 109	52 109	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	202		107	
Sotsiaalmaks		345		218
Töötuskindlustusmaksed		25		16
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	1 637	14 327	1 248
Ettemaksukonto jääk	734		184	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 283	2 007	14 618	1 482

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud Soome maksuameti ettemaksukonto jääk, Soome pensionikindlustuse makse ja Soome kasumi tulumaksu ettemaks.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	44 239	44 239
Akumuleeritud kulum	-5 899	-5 899
Jääkmaksumus	38 340	38 340
Amortisatsioonikulu	-4 423	-4 423
31.12.2020		
Soetusmaksumus	44 239	44 239
Akumuleeritud kulum	-10 322	-10 322
Jääkmaksumus	33 917	33 917
Amortisatsioonikulu	-4 424	-4 424
31.12.2021		
Soetusmaksumus	44 239	44 239
Akumuleeritud kulum	-14 746	-14 746
Jääkmaksumus	29 493	29 493

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	14 051	3 785	10 266	3 kuu euribor + 2,15%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	14 051	3 785	10 266			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	21 156	7 105	14 051	3 kuu euribor + 2,15%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	21 156	7 105	14 051			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	29 493	33 917
Kokku	29 493	33 917

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 842	1 842	
Maksuvõlad	2 007	2 007	3
Muud võlad	3	3	
Dividendivõlad	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 852	3 852	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 444	1 444	
Maksuvõlad	1 482	1 482	3
Muud võlad	3	3	
Dividendivõlad	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 929	2 929	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	157 962	149 685
Eesti	166	2 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 128	151 847
Kokku müügitulu	158 128	151 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	157 962	147 629
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	166	4 218
Kokku müügitulu	158 128	151 847

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	37 823	43 291
Sotsiaalmaksud	3 142	2 417
Soome maksud	5 640	6 289
Kokku tööjõukulud	46 605	51 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 800	7 000	15 800
Kokku antud laenud	8 800	7 000	15 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 296	7 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Arro Building OÜ (registrikood: 14001241) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI ARRO	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 324
Kokku	64 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 995
Kokku	64 995

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 324
Kokku	64 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 995
Kokku	64 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	157962	99.90%	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	166	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Arro	37311070301	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 406702502
E-posti aadress	arroerki@gmail.com