

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Esto KV OÜ

registrikood: 14000452

tänavanimi, Liiva tn 7-3

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76703

telefon: +372 55500393

e-posti aadress: info@estokinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Esto KV OÜ on asutatud 22.veebruaril 2016. a.

Esto KV OÜ põhiliseks tegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus.

2018 aasta lõpetas Esto KV negatiivse omakapitaliga. Omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega järgmise aasta kasumi arvelt.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	14 521	20 048
Puhaskasum (-kahjum)	-1 902	429
Puhasrentaablus	-13%	2,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	22
ROA	-76%	13%
ROE	-142%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE= puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	675	2 375
Nõuded ja ettemaksed	1 324	297
Kokku käibevarad	1 999	2 672
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	513	689
Kokku põhivarad	513	689
Kokku varad	2 512	3 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 173	120
Kokku lühiajalised kohustised	1 173	120
Kokku kohustised	1 173	120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741	312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902	429
Kokku omakapital	1 339	3 241
Kokku kohustised ja omakapital	2 512	3 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	14 521	20 048
Muud äritulud	0	2 224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 412	-9 871
Mitmesugused tegevuskulud	-7 804	-11 688
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-176	-176
Muud ärikulud	-31	-108
Ärikasum (kahjum)	-1 902	429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 902	429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902	429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 324

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 094	4 052

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Esto KV OÜ (registrikood: 14000452) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP MÄHAR	Juhatuse liige	25.04.2019
RISTO HURT	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902
Kokku	-1 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Mähar	46309180251	Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Risto Hurt	38203180232	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500393
E-posti aadress	info@estokinnisvara.ee