

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Laudur OÜ

registrikood: 12999316

tänava/talu nimi, Käbi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80025

telefon: +372 5237124

e-posti aadress: roos.tarmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Laudur OÜ loodi 02.10.2017.

Põhiline tegevus toimub enda soetatud kinnisvara üürimisega.

2023 oli müügitulu 57 159 eurot. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2023 oli 415 884 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	993	1 292	
Nõuded ja ettemaksed	43 251	4 918	2
Kokku käibevarad	44 244	6 210	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 250	10 000	
Kinnisvarainvesteeringud	360 390	220 783	3
Kokku põhivarad	371 640	230 783	
Kokku varad	415 884	236 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	155 957	78 377	
Võlad ja ettemaksed	1 837	1 182	5
Kokku lühiajalised kohustised	157 794	79 559	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 683	86 280	
Kokku pikaajalised kohustised	151 683	86 280	
Kokku kohustised	309 477	165 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 653	24 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 254	44 398	
Kokku omakapital	106 407	71 154	
Kokku kohustised ja omakapital	415 884	236 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	57 159	7 855
Muud äritulud	0	56 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 803	-12 604
Mitmesugused tegevuskulud	-5 146	-4 306
Ärikasum (kahjum)	43 210	46 945
Intressikulud	-7 956	-2 547
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 254	44 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 254	44 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laudur OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 231	1 231
Laenunõuded	42 000	42 000
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 251	43 251
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 898	4 898
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 918	4 918

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	143 933
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	56 000
Ümberliigitamised	20 850
31.12.2022	220 783
Ostud ja parendused	139 607
31.12.2023	360 390

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 000	4 325
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 449	1 796

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ettemaksed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 850	20 850
Jääkmaksumus	20 850	20 850
Ümberliigitamised	-20 850	-20 850
Ümberliigitamised ettemaksetest	-20 850	-20 850
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Saadud ettemaksed	1 500	1 500
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 837	1 837
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Saadud ettemaksed	1 050	1 050
Muud saadud ettemaksed	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 182	1 182

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 257	72 863
Kokku laenukohustised	105 257	72 863

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ja muid olulisi soodustusi ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Laudur OÜ (registrikood: 12999316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ROOS	Juhatuse liige	05.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 254
Kokku	103 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 254
Kokku	103 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57159	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5237124
E-posti aadress	roos.tarmo@gmail.com