

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Reinmaa OÜ

registrikood: 12998972

tänav a nimi, Sõpruse tn

maja ja korteri number: 12-5

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70101

e-posti aadress: katlin@kreatiivprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtet finantseeriti omanikulaenuga ning soetati edasirendi eesmärgil äripind Tallinna kesklinnas, COVIDi tõttu rentniku majandusaastal leida ei õnnestunud aruande esitamise hetkel on rentnik leitud. Aruandeaastal Reinmaa OÜ töötajaid ei olnud, ettevõtte lõpetas väikese kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 868	440
Nõuded ja ettemaksed	539	0
Kokku käibevarad	3 407	440
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	122 282	0
Kokku põhivarad	122 282	0
Kokku varad	125 689	440
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 500
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 376	0
Kokku pikaajalised kohustised	123 376	0
Kokku kohustised	123 376	1 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 600	2 550
Sissemaksmata osakapital	0	-2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 060	-1 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227	0
Kokku omakapital	2 313	-1 060
Kokku kohustised ja omakapital	125 689	440

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-227	0	
Ärikasum (kahjum)	-227	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinmaa OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on osa hoonest, mida Reinmaa OÜ hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused), saadud laenu võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulud. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

osanikud; tegev- ja kõrgem juhtkond;

eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 376	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2021

Reinmaa OÜ (registrikood: 12998972) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN ÖLLUK	Juhatuse liige	09.08.2021
MARKO ÖLLUK	Juhatuse liige	09.08.2021
REIN ÖLLUK	Juhatuse liige	10.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227
Kokku	-1 287
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 287
Kokku	-1 287

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Ölluk	33804256016	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Marko Ölluk	36604092785	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Kätlin Ölluk	47707276029	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katlin@kreatiivprojekt.ee