

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Mihkelsen Holding OÜ**registrikood: 12998676**

tänava/talu nimi, Tulbi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Paralepa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 53401719

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mihkelsen Holding OÜ loodi 19.02.2016. aastal eesmärgiga soetada Tallinnas üks või mitu kinnistut ning need välja arendada.

Esimesel majandusaastal soetati esimene kinnistu ja alustati arendustegevust. Käesoleval majandusaastal viidi lõpule ehitustegevus ning alustati korterite müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	290	69 987	
Nõuded ja ettemaksed	51 593	34 290	
Varud	1 745 783	1 227 690	2
Kokku käibevarad	1 797 666	1 331 967	
Kokku varad	1 797 666	1 331 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	677 277	0	3
Võlad ja ettemaksed	339 954	538 462	
Kokku lühiajalised kohustised	1 017 231	538 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	771 200	1 043 514	3
Kokku pikaajalised kohustised	771 200	1 043 514	
Kokku kohustised	1 788 431	1 581 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-252 509	-151 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 244	-100 850	
Kokku omakapital	9 235	-250 009	
Kokku kohustised ja omakapital	1 797 666	1 331 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 040 656	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-626 552	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 644	-36 782	
Muud ärikulud	-32	-84	
Ärikasum (kahjum)	369 428	-36 866	
Intressikulud	-97 036	-43 975	6
Muud finantstulud ja -kulud	-13 148	-20 009	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 244	-100 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 244	-100 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mihkelsen Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Mihkelsen Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pooleliolev ehitis	1 745 783	1 227 690
Kokku varud	1 745 783	1 227 690

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	677 277	677 277				
Lühiajalised laenud kokku	677 277	677 277				
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	771 200		771 200			
Pikaajalised laenud kokku	771 200		771 200			
Laenukohustised kokku	1 448 477	677 277	771 200			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	767 500		767 500		5%	16.11.2020
Pangalaen	276 014		276 014			
Pikaajalised laenud kokku	1 043 514		1 043 514			
Laenukohustised kokku	1 043 514		1 043 514			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 344	8 344
Maksuvõlad	6 552	6 552
Muud võlad	80 985	80 985
Intressivõlad	80 985	80 985
Saadud ettemaksed	244 073	244 073
Tulevaste perioodide tulud	244 073	244 073
Kokku võlad ja ettemaksed	339 954	339 954
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191 810	191 810
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	40 581	40 581
Intressivõlad	40 581	40 581
Saadud ettemaksed	306 068	306 068
Tulevaste perioodide tulud	306 068	306 068
Kokku võlad ja ettemaksed	538 462	538 462

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Union Service OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	829 072	789 592
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 113	19 583

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Union Service	250 000	5%	EUR	16.11.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2020

Mihkelsen Holding OÜ (registrikood: 12998676) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARE	Juhatuse liige	23.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-252 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 244
Kokku	6 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 735
Kokku	6 735

Dividende ei jaotatud.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-252 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 244
Kokku	6 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 735
Kokku	6 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1040656	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401719
E-posti aadress	info@larsen.ee