

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nordel Projekt OÜ

registrikood: 12996559

tänava/talu nimi, Heina tn
maja ja korteri number: 4

postisihtnumber: 72214

telefon: +372 53300460

e-posti aadress: raido.aren@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Nordel Projekt OÜ peamiseks tegevusalaks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine, kõrvaltegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine hõlmas aruandeaastal ca 85% ja üüritegevus ca 15% tegevusmahust.

Ettevõtte finantsseisund on jätkuvalt väga hea. Aruandeaastal jätkus projekteerimisteenuse osutamine väga kasumlikult, mis võimaldas jätkata aktiivset investeerimistegevust finantsvaradesse ja kinnisvarasse.

Järgneval aastal on planeeritud lisaks väiksematele töödele ka 1-2 suurema objekti projekteerimistööd ning jätkata investeerimist vähemalt 12% tootlust pakkuvatesse finantsvaradesse. Lisaks on plaanis jätkata kinnisvarainvesteeringu pikaajalise välja üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 318	3 883
Kokku käibevarad	9 318	3 883
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	54 819	54 839
Nõuded ja ettemaksed	30 000	5 000
Kinnisvarainvesteeringud	142 528	140 698
Kokku põhivarad	227 347	200 537
Kokku varad	236 665	204 420
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 853	5 853
Kokku lühiajalised kohustised	5 853	5 853
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 265	57 064
Kokku pikaajalised kohustised	45 265	57 064
Kokku kohustised	51 118	62 917
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 003	96 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 044	42 636
Kokku omakapital	185 547	141 503
Kokku kohustised ja omakapital	236 665	204 420

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	39 086	39 820
Muud äritulud	922	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 821	-601
Muud ärikulud	-439	-1 341
Ärikasum (kahjum)	37 748	37 878
Intressitulud	8 437	5 127
Intressikulud	-2 118	-350
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 044	42 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 044	42 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordel Projekt OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist (EFS), mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis algselt arvele võtmisel soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500,00 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu teenuse ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2022

Nordel Projekt OÜ (registrikood: 12996559) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO AREN	Juhatuse liige	01.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 044
Kokku	183 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	33120	84.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5966	15.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Aren	38312106030	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300460
E-posti aadress	raido.aren@mail.ee