

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nordel Projekt OÜ

registrikood: 12996559

tänava/talu nimi, Heina tn 4
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72214

telefon: +372 53300460

e-posti aadress: raido.aren@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nordel Projekt OÜ peamiseks tegevusalaks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine, kõrvaltegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine hõlmas aruandeaastal ca 85% ja üüritegevus ca 15% tegevusmahust.

Ettevõtte finantsseisund on jätkuvalt väga hea. Aruandeaastal jätkus projekteerimisteenuse ja eelkõige konsultatsioonide osutamine väga kasumlikult, mis võimaldas jätkata aktiivset investeerimist tegevust finantsvaradesse.

Järgneval aastal on planeeritud projekteerimisteenuse osakaalu vähendamine ja insener-tehniliste konsultatsioonide osakaalu suurendamine ning jätkata investeerimist vähemalt 10% tootlust pakkuvatesse finantsvaradesse. Lisaks on plaanis jätkata kinnisvarainvesteeringu pikaajalise välja üürimisega ja sobiva objekti leidmisel ka uue kinnisvarainvesteeringu tegemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 206	28 631
Kokku käibevarad	32 206	28 631
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	58 055	49 805
Nõuded ja ettemaksed	75 000	50 000
Kinnisvarainvesteeringud	142 528	142 528
Kokku põhivarad	275 583	242 333
Kokku varad	307 789	270 964
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 231	5 937
Kokku lühiajalised kohustised	8 231	5 937
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 664	32 234
Kokku pikaajalised kohustised	18 664	32 234
Kokku kohustised	26 895	38 171
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 293	183 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 101	47 247
Kokku omakapital	280 894	232 793
Kokku kohustised ja omakapital	307 789	270 964

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 860	39 770
Muud äritulud	1 665	2 212
Mitmesugused tegevuskulud	-3 747	-3 568
Muud ärikulud	-2 443	-2 428
Ärikasum (kahjum)	35 335	35 986
Intressitulud	14 386	12 987
Intressikulud	-1 833	-1 705
Muud finantstulud ja -kulud	213	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 101	47 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 101	47 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordel Projekt OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist (EFS), mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis algselt arvele võtmisel soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500,00

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu teenuse ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	5 000
Kokku laenukohustised	7 000	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2024

Nordel Projekt OÜ (registrikood: 12996559) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO AREN	Juhatuse liige	09.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 101
Kokku	278 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	33740	84.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6120	15.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300460
E-posti aadress	raido.aren@mail.ee