

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JAKO Invest OÜ

registrikood: 12994023

tänavatänu nimi, Koreli tn 17

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5238335

e-posti aadress: jkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jako Invest on 2016 aastal loodud firma. Firma peamiseks tegevusalaks on kinnisvara alased tegevused ja muud investeeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 350	45 485
Finantsinvesteeringud	11 748	13 728
Nõuded ja ettemaksed	77 861	58 835
Kokku käibevarad	94 959	118 048
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 713	21 201
Materiaalsed põhivarad	52 252	7 636
Kokku põhivarad	71 965	28 837
Kokku varad	166 924	146 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 548	0
Võlad ja ettemaksed	5 686	383
Kokku lühiajalised kohustised	7 234	383
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 102	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 102	0
Kokku kohustised	12 336	383
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	147 500	147 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 497	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 085	-3 498
Kokku omakapital	154 588	146 502
Kokku kohustised ja omakapital	166 924	146 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	11.02.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	7 388	200
Muud äritulud	240	148
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-442	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 521	-4 929
Tööjõukulud	-2 817	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 258	-232
Muud ärikulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	-3 440	-4 813
Intressitulud	11 525	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 085	-3 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 085	-3 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jako Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	5 350	45 485
Kokku raha	5 350	45 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	799	799
Ostjatelt laekumata arved	799	799
Muud nõuded	76 794	76 794
Laenunõuded	76 794	76 794
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 861	77 861
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148	148
Ostjatelt laekumata arved	148	148
Muud nõuded	58 642	58 642
Laenunõuded	57 500	57 500
Intressinõuded	1 142	1 142
Ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 835	58 835

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	21 325	21 325
Amortisatsioonikulu	-124	-124
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 325	21 325
Akumuleeritud kulum	-124	-124
Jääkmaksumus	21 201	21 201
Amortisatsioonikulu	-1 488	-1 488
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 325	21 325
Akumuleeritud kulum	-1 612	-1 612
Jääkmaksumus	19 713	19 713

	2017	11.02.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	200

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	4 368	1 500		1 876			7 744
Amortisatsioonikulu		-76		-32			-108
31.12.2016							
Soetusmaksumus	4 368	1 500		1 876			7 744
Akumuleeritud kulum	0	-76		-32			-108
Jääkmaksumus	4 368	1 424		1 844			7 636
Ostud ja parendused			9 500		35 886	35 886	45 386
Amortisatsioonikulu	0	-228	-158	-384			-770
31.12.2017							
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 500	1 876	35 886	35 886	53 130
Akumuleeritud kulum	0	-304	-158	-416	0		-878
Jääkmaksumus	4 368	1 196	9 342	1 460	35 886	35 886	52 252

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	11.02.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 388	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 388	200
Kokku müügitulu	7 388	200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	3 080	0
Ruumide üür	4 308	200
Kokku müügitulu	7 388	200

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	11.02.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	442	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	442	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	11.02.2016 - 31.12.2016
Energia	124	0
Kütus	124	0
Mitmesugused bürookulud	845	2 759
Koolituskulud	107	875
Riiklikud ja kohalikud maksud	28	0
Transpordi vahenditega seotud kulud	794	0
Kommunaalkulud	3 227	738
Muud	396	557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 521	4 929

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	11.02.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	2 105	0
Sotsiaalmaksud	711	0
Kokku tööjõukulud	2 816	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

JAKO Invest OÜ (registrikood: 12994023) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KOKKA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 085
Kokku	4 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 588
Kokku	4 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4308	58.31%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3080	41.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kokka	37102232721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238335
E-posti aadress	jkhaldus@gmail.com