

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: JAKO Invest OÜ

registrikood: 12994023

tänava/talu nimi, Koreli tn 17

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5238335

e-posti aadress: jkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Jako Invest on 2016 aastal loodud firma. Firma peamiseks tegevusalaks on kinnisvara alased tegevused ja muud investeeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 301	5 350
Finantsinvesteeringud	10 788	11 748
Nõuded ja ettemaksed	99 887	77 861
Kokku käibevarad	122 976	94 959
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	31 829	19 713
Materiaalsed põhivarad	14 846	52 252
Kokku põhivarad	46 675	71 965
Kokku varad	169 651	166 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 582	1 548
Võlad ja ettemaksed	1 637	5 686
Kokku lühiajalised kohustised	3 219	7 234
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 519	5 102
Kokku pikaajalised kohustised	3 519	5 102
Kokku kohustised	6 738	12 336
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	147 500	147 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 588	-3 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 325	8 085
Kokku omakapital	162 913	154 588
Kokku kohustised ja omakapital	169 651	166 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	16 276	7 388
Muud äritulud	25 241	240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 939	-442
Mitmesugused tegevuskulud	-9 170	-5 521
Tööjõukulud	-4 817	-2 817
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 026	-2 258
Muud ärikulud	-40	-30
Ärikasum (kahjum)	-4 475	-3 440
Intressitulud	0	11 525
Muud finantstulud ja -kulud	12 800	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 325	8 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 325	8 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jako Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 683	1 683
Ostjatelt laekumata arved	1 683	1 683
Muud nõuded	97 987	97 987
Laenunõuded	97 987	97 987
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 887	99 887
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	799	799
Ostjatelt laekumata arved	799	799
Muud nõuded	76 794	76 794
Laenunõuded	76 794	76 794
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 861	77 861

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 325	21 325
Akumuleeritud kulum	-124	-124
Jääkmaksumus	21 201	21 201
Amortisatsioonikulu	-1 488	-1 488
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 325	21 325
Akumuleeritud kulum	-1 612	-1 612
Jääkmaksumus	19 713	19 713
Ostud ja parendused	14 444	14 444
Amortisatsioonikulu	-2 328	-2 328
31.12.2018		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-3 940	-3 940
Jääkmaksumus	31 829	31 829

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		3 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	4 368	1 500		1 876			7 744
Akumuleeritud kulum	0	-76		-32			-108
Jääkmaksumus	4 368	1 424		1 844			7 636
Ostud ja parendused			9 500		35 886	35 886	45 386
Amortisatsioonikulu	0	-228	-158	-384			-770
31.12.2017							
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 500	1 876	35 886	35 886	53 130
Akumuleeritud kulum	0	-304	-158	-416	0		-878
Jääkmaksumus	4 368	1 196	9 342	1 460	35 886	35 886	52 252
Ostud ja parendused				1 178			1 178
Amortisatsioonikulu		-228	-1 896	-574			-2 698
Ümberliigitamised					-35 886	-35 886	-35 886
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-35 886	-35 886	-35 886
31.12.2018							
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 500	3 054	0	0	18 422
Akumuleeritud kulum	0	-532	-2 054	-990			-3 576
Jääkmaksumus	4 368	968	7 446	2 064	0	0	14 846

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 600	2 105
Sotsiaalmaksud	1 217	711
Kokku tööjõukulud	4 817	2 816

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

JAKO Invest OÜ (registrikood: 12994023) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KOKKA	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 325
Kokku	12 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 913
Kokku	12 913

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 325
Kokku	12 913
Jaotamine	
Kokku	12 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9972	61.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6304	38.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kokka	37102232721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238335
E-posti aadress	jkhaldus@gmail.com