

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JAKO Invest OÜ

registrikood: 12994023

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Koreli tn 17

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5238335

e-posti aadress: jkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Jako Invest on 2016 aastal loodud firma. Firma peamiseks tegevusalaks on kinnisvara alased tegevused ja muud investeeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 684	17 963	
Finantsinvesteeringud	36 013	47 932	
Nõuded ja ettemaksed	96 683	100 034	2
Kokku käibevarad	163 380	165 929	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 736	0	
Kinnisvarainvesteeringud	29 333	29 333	3
Materiaalsed põhivarad	7 234	8 841	4
Kokku põhivarad	44 303	38 174	
Kokku varad	207 683	204 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	141	
Võlad ja ettemaksed	3 016	2 187	
Kokku lühiajalised kohustised	3 016	2 328	
Kokku kohustised	3 016	2 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	147 500	147 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 775	46 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 892	4 959	
Kokku omakapital	204 667	201 775	
Kokku kohustised ja omakapital	207 683	204 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 959	16 130	
Muud äritulud	2 991	204	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 480	-890	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 784	-14 116	
Tööjõukulud	-4 817	-4 817	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 607	-3 693	
Muud ärikulud	-21 783	-31	
Ärikasum (kahjum)	-24 521	-7 213	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20 282	0	
Intressitulud	7 506	0	
Intressikulud	-232	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	12 294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 035	5 081	
Tulumaks	-143	-122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 892	4 959	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jako Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 751	2 751
Ostjatelt laekumata arved	2 751	2 751
Laenunõuded	9 173	9 173
Muud nõuded	84 533	84 533
Ettemaksed	226	226
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 683	96 683
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 662	1 662
Ostjatelt laekumata arved	1 662	1 662
Muud nõuded	98 216	98 216
Ettemaksed hankijatele	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 034	100 034

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333
31.12.2023		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	15 935	5 442	27 245
Akumuleeritud kulum	0	-760	-9 441	-4 510	-14 711
Jääkmaksumus	4 368	740	6 494	932	12 534
Amortisatsioonikulu			-3 079	-614	-3 693
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	15 935	5 442	27 245
Akumuleeritud kulum	0	-760	-12 520	-5 124	-18 404
Jääkmaksumus	4 368	740	3 415	318	8 841
Amortisatsioonikulu		-75	-1 214	-318	-1 607
31.12.2023					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	15 935	5 442	27 245
Akumuleeritud kulum	0	-835	-13 734	-5 442	-20 011
Jääkmaksumus	4 368	665	2 201	0	7 234

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 217	1 217
Kokku tööjõukulud	4 817	4 817

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

JAKO Invest OÜ (registrikood: 12994023) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KOKKA	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 892
Kokku	54 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 667
Kokku	54 667

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 892
Kokku	54 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 667
Kokku	54 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10687	59.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7272	40.49%	Ei