

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saare Fassaad OÜ

registrikood: 12991160

tänava/talu nimi, Suur-Sadama tn 23-7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5228541

e-posti aadress: rene.saarefassaad@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Saare Fassaad on ettevõtte, mis tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja renoveerimisega.

Aruandeperioodi müügitulu 148 030 (2016 aastal 27 362) eurot.

OÜ Saare Fassaad müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Saare Fassaad majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 23 607 (2016 aastal 5 786) eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja töövahenditele kulus 58 427 (2016 aastal 8 530) eurot. Muid tegevuskulusid tehti 16 311 (2016 aastal 2 904) euro eest.

Aruandeperioodil investreeriti põhivarasse 20 539 (2016 aastal 1 080) eurot.

OÜ Saare Fassaad keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat, ettevõtte tööjõukulud 46 899 (2016 aastal oli töötajaid 3 ja tööjõukulud 9 953) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2017	31.12.2016
Müügitulu (eur)	148 030	27 362
Brutokasumimäär (%)	16,2%	21,1%
Puhaskasum (eur)	23 607	5 786
Puhasrentaablus (%)	16,0%	21,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,6
ROA (%)	43,6%	44,6%
ROE (%)	74,0%	69,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 104	5 264	2
Nõuded ja ettemaksed	6 060	6 806	3
Kokku käibevarad	35 164	12 070	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 011	891	5
Kokku põhivarad	19 011	891	
Kokku varad	54 175	12 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 364	4 675	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 364	4 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 918	0	
Kokku pikaajalised kohustised	5 918	0	
Kokku kohustised	22 282	4 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 786	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 607	5 786	
Kokku omakapital	31 893	8 286	
Kokku kohustised ja omakapital	54 175	12 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	08.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	148 030	27 362	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 427	-8 530	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 311	-2 904	
Tööjõukulud	-46 899	-9 953	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 419	-189	
Muud ärikulud	-60	0	
Ärikasum (kahjum)	23 914	5 786	
Intressikulud	-307	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 607	5 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 607	5 786	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Fassaad 2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	27 104	5 264
Sularaha kassas	2 000	0
Kokku raha	29 104	5 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	913	913
Muud nõuded	937	937
Viitlaekumised	937	937
Ettemaksed	1 710	1 710
Muud makstud ettemaksed	1 710	1 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 060	6 060
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 948	3 948
Ostjatelt laekumata arved	3 948	3 948
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Muud nõuded	160	160
Viitlaekumised	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 806	6 806

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	913			304
Üksikisiku tulumaks		1 019		309
Sotsiaalmaks		2 669		891
Kohustuslik kogumispension		180		62
Töötuskindlustusmaksed		194		65
Ettemaksukonto jääk			198	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	913	4 062	198	1 631

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		1 080	1 080	1 080
Muud ostud ja parendused		1 080	1 080	1 080
Amortisatsioonikulu		-189	-189	-189
31.12.2016				
Soetusmaksumus		1 080	1 080	1 080
Akumuleeritud kulum		-189	-189	-189
Jääkmaksumus		891	891	891
Ostud ja parendused	6 917	13 622	20 539	20 539
Muud ostud ja parendused	6 917	13 622	20 539	20 539
Amortisatsioonikulu	-1 150	-1 269	-2 419	-2 419
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 917	14 702	21 619	21 619
Akumuleeritud kulum	-1 150	-1 458	-2 608	-2 608
Jääkmaksumus	5 767	13 244	19 011	19 011

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 640	6 640	
Võlad töövõtjatele	3 417	3 417	
Maksuvõlad	4 062	4 062	
Muud võlad	2 245	2 245	
Muud viitvõlad	2 245	2 245	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 364	16 364	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	876	876	
Võlad töövõtjatele	1 195	1 195	
Maksuvõlad	1 631	1 631	
Muud võlad	973	973	
Muud viitvõlad	973	973	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 675	4 675	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitali miinimumkapitali suuruseks on kaks tuhat viissada (2500) eurot ja maksimum suuruseks on kümme tuhat (10 000) eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	08.02.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	35 051	7 439
Sotsiaalmaksud	11 847	2 514
Kokku tööjõukulud	46 898	9 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande perioodil tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud või muud olulised soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

Saare Fassaad OÜ (registrikood: 12991160) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE` MÄGI	Juhatuse liige	23.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 607
Kokku	29 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	148030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Vaher	38402130024	Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rene` Mägi	37604100045	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228541
E-posti aadress	rene.saarefassaad@mail.ee