

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saare Fassaad OÜ

registrikood: 12991160

tänava/talu nimi, Suur-Sadama tn 23-7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5228541

e-posti aadress: rene.saarefassaad@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Saare Fassaad on ettevõtte, mis tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja renoveerimisega.

Aruandeperioodi müügitulu 288 132 (2017 aastal 148 030) eurot.

OÜ Saare Fassaad müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Saare Fassaad majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 43 960 (2017 aastal 23 607) eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja töövahenditele kulus 106 673 (2017 aastal 58 427) eurot. Muid tegevuskulusid tehti 31 958 (2017 aastal 16 311) euro eest.

Aruandeperioodil investreeriti põhivarasse 33 462 (2017 aastal 20 539) eurot.

OÜ Saare Fassaad keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat, ettevõtte tööjõukulud 91 054 (2017 aastal oli töötajaid 5 ja tööjõukulud 46 899) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2018	31.12.2017
Müügitulu (eur)	288 132	148 030
Brutokasumimäär (%)	15,9%	16,2%
Puhaskasum (eur)	43 960	23 607
Puhasrentaablus (%)	15,3%	16,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,2	2,2
ROA (%)	41,8%	43,6%
ROE (%)	62,9%	74,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 049	29 104	2
Nõuded ja ettemaksed	9 076	6 060	3
Kokku käibevarad	65 125	35 164	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 105	19 011	5
Kokku põhivarad	40 105	19 011	
Kokku varad	105 230	54 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 523	16 364	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 523	16 364	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 854	5 918	
Kokku pikaajalised kohustised	19 854	5 918	
Kokku kohustised	35 377	22 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 393	5 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 960	23 607	
Kokku omakapital	69 853	31 893	
Kokku kohustised ja omakapital	105 230	54 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	288 132	148 030	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 673	-58 427	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 958	-16 311	
Tööjõukulud	-91 054	-46 899	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 368	-2 419	
Muud ärikulud	-301	-60	
Ärikasum (kahjum)	45 778	23 914	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-546	-307	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 235	23 607	
Tulumaks	-1 275	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 960	23 607	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Fassaad 2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	52 049	27 104
Sularaha kassas	4 000	2 000
Kokku raha	56 049	29 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	1 664	1 664
Viitlaekumised	1 664	1 664
Ettemaksed	2 912	2 912
Muud makstud ettemaksed	2 912	2 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 076	9 076
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	913	913
Muud nõuded	937	937
Viitlaekumised	937	937
Ettemaksed	1 710	1 710
Muud makstud ettemaksed	1 710	1 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 060	6 060

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	125		
Käibemaks	4 440	913	
Üksikisiku tulumaks	1 309		1 019
Sotsiaalmaks	4 320		2 669
Kohustuslik kogumispension	253		180
Töötuskindlustusmaksed	314		194
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 761	913	4 062

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus		1 080	1 080	1 080
Akumuleeritud kulum		-189	-189	-189
Jääkmaksumus		891	891	891
Ostud ja parendused	6 917	13 622	20 539	20 539
Amortisatsioonikulu	-1 150	-1 269	-2 419	-2 419
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 917	14 702	21 619	21 619
Akumuleeritud kulum	-1 150	-1 458	-2 608	-2 608
Jääkmaksumus	5 767	13 244	19 011	19 011
Ostud ja parendused	21 000	12 462	33 462	33 462
Muud ostud ja parendused	21 000	12 462	33 462	33 462
Amortisatsioonikulu	-3 880	-8 488	-12 368	-12 368
31.12.2018				
Soetusmaksumus	27 917	27 164	55 081	55 081
Akumuleeritud kulum	-5 030	-9 946	-14 976	-14 976
Jääkmaksumus	22 887	17 218	40 105	40 105

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Võlad töövõtjatele	3 436	3 436
Maksuvõlad	10 761	10 761
Kokku võlad ja ettemaksed	15 523	15 523
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 640	6 640
Võlad töövõtjatele	3 417	3 417
Maksuvõlad	4 062	4 062
Muud võlad	2 245	2 245
Muud viitvõlad	2 245	2 245
Kokku võlad ja ettemaksed	16 364	16 364

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitali miinimumkapitali suuruseks on kaks tuhat viissada (2500) eurot ja maksimum suuruseks on kümme tuhat (10 000) eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	68 050	35 051
Sotsiaalmaksud	23 004	11 847
Kokku tööjõukulud	91 054	46 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande perioodil tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud või muud olulised soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Saare Fassaad OÜ (registrikood: 12991160) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE` MÄGI	Juhatuse liige	21.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 960
Kokku	67 353
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	288132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene` Mägi	37604100045	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aavo Vaher	38402130024	Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228541
E-posti aadress	rene.saarefassaad@mail.ee