

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saare Fassaad OÜ

registrikood: 12991160

tänava/talu nimi, Suur-Sadama tn 23-7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5228541

e-posti aadress: rene.saarefassaad@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Saare Fassaad on ettevõtte, mis tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja renoveerimisega.

Aruandeperioodi müügitulu 209 715 (2018 aastal 288 132) eurot.

OÜ Saare Fassaad müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Saare Fassaad majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kahjum summas 27 595 (2018 aastal kasum 43 960) eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja töövahenditele kulus 83 783 (2018 aastal 106 673) eurot. Muid tegevuskulusid tehti 83 783 (2018 aastal 31 958) euro eest.

Aruandeperioodil investreeriti põhivarasse 19 057 (2018 aastal 33 462) eurot.

OÜ Saare Fassaad keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat, ettevõtte tööjõukulud 118 443 (2018 aastal oli töötajaid 7 ja tööjõukulud 91 054) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2019	31.12.2018
Müügitulu (eur)	209 715	288 132
Brutokasumimäär (%)	-12,4%	15,9%
Puhaskasum (eur)	-27 595	43 960
Puhasrentaablus (%)	-13,2%	15,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	4,2
ROA (%)	-30,4%	41,8%
ROE (%)	-72,4%	62,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 927	56 049	2
Nõuded ja ettemaksed	8 759	9 076	3
Kokku käibevarad	43 686	65 125	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 160	40 105	5
Kokku põhivarad	47 160	40 105	
Kokku varad	90 846	105 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 579	0	
Võlad ja ettemaksed	19 611	15 523	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 190	15 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 558	19 854	
Kokku pikaajalised kohustised	28 558	19 854	
Kokku kohustised	52 748	35 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 193	23 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 595	43 960	
Kokku omakapital	38 098	69 853	
Kokku kohustised ja omakapital	90 846	105 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	209 715	288 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 783	-106 673	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 133	-31 958	
Tööjõukulud	-118 443	-91 054	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 002	-12 368	
Muud ärikulud	-468	-301	
Ärikasum (kahjum)	-26 114	45 778	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-707	-546	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 818	45 235	
Tulumaks	-777	-1 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 595	43 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Fassaad 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	31 088	52 049
Sularaha kassas	3 839	4 000
Kokku raha	34 927	56 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	2 187	2 187	
Viitlaekumised	2 187	2 187	
Ettemaksed	4 072	4 072	
Muud makstud ettemaksed	4 072	4 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 759	8 759	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000	
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	1 664	1 664	
Viitlaekumised	1 664	1 664	
Ettemaksed	2 912	2 912	
Muud makstud ettemaksed	2 912	2 912	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 076	9 076	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		125
Käibemaks	10 203	4 440
Üksikisiku tulumaks	670	1 309
Sotsiaalmaks	2 946	4 320
Kohustuslik kogumispension	177	253
Töötuskindlustusmaksed	226	314
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 222	10 761

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 917	14 702	21 619	21 619
Akumuleeritud kulum	-1 150	-1 458	-2 608	-2 608
Jääkmaksumus	5 767	13 244	19 011	19 011
Ostud ja parendused	21 000	12 462	33 462	33 462
Muud ostud ja parendused	21 000	12 462	33 462	33 462
Amortisatsioonikulu	-3 880	-8 488	-12 368	-12 368
31.12.2018				
Soetusmaksumus	27 917	27 164	55 081	55 081
Akumuleeritud kulum	-5 030	-9 946	-14 976	-14 976
Jääkmaksumus	22 887	17 218	40 105	40 105
Ostud ja parendused	10 583	8 474	19 057	19 057
Muud ostud ja parendused	10 583	8 474	19 057	19 057
Amortisatsioonikulu	-8 524	-3 478	-12 002	-12 002
31.12.2019				
Soetusmaksumus	38 500	35 638	74 138	74 138
Akumuleeritud kulum	-13 554	-13 424	-26 978	-26 978
Jääkmaksumus	24 946	22 214	47 160	47 160

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 281	2 281	
Võlad töövõtjatele	3 108	3 108	
Maksuvõlad	14 222	14 222	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 611	19 611	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 326	1 326	
Võlad töövõtjatele	3 436	3 436	
Maksuvõlad	10 761	10 761	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 523	15 523	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitali miinimumkapitali suuruseks on kaks tuhat viissada (2500) eurot ja maksimum suuruseks on kümme tuhat (10 000) eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	88 629	68 050
Sotsiaalmaksud	29 814	23 004
Kokku tööjõukulud	118 443	91 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande perioodil tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud või muud olulised soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2021

Saare Fassaad OÜ (registrikood: 12991160) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE` MÄGI	Juhatuse liige	27.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 595
Kokku	35 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	209715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene` Mägi	37604100045	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aavo Vaher	38402130024	Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228541
E-posti aadress	rene.saarefassaad@mail.ee