

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saare Fassaad OÜ

registrikood: 12991160

tänava/talu nimi, Suur-Sadama tn 23-7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5228541

e-posti aadress: rene.saarefassaad@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Saare Fassaad on ettevõtte, mis tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja renoveerimisega.

Aruandeperioodi müügitulu 376 451 (2020 aastal 201 392) eurot.

OÜ Saare Fassaad müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Saare Fassaad majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 68 962 (2020 aastal kahjum 15 462) eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja töövahenditele kulus 166 919 (2020 aastal 77 300) eurot. Muid tegevuskulusid tehti 15 398 (2020 aastal 13 069) euro eest.

Aruandeperioodil investreeriti põhivarasse 8 903 (2020 aastal 4 597)eurot.

OÜ Saare Fassaad keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat, ettevõtte tööjõukulud 107 339 (2020 aastal oli töötajaid 7 ja tööjõukulud 83 022) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu (eur)	376 451	201 392
Brutokasumimäär (%)	19,1%	7,9%
Puhaskasum (eur)	68 962	15 462
Puhasrentaablus (%)	18,3%	7,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	2,1
ROA (%)	43,4%	14,7%
ROE (%)	63,9%	28,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 749	54 714
Nõuded ja ettemaksed	38 171	10 616
Kokku käibevarad	124 920	65 330
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 049	39 755
Kokku põhivarad	34 049	39 755
Kokku varad	158 969	105 085
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 709	4 163
Võlad ja ettemaksed	37 544	26 913
Kokku lühiajalised kohustised	42 253	31 076
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 794	20 449
Kokku pikaajalised kohustised	8 794	20 449
Kokku kohustised	51 047	51 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 460	35 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 962	15 462
Kokku omakapital	107 922	53 560
Kokku kohustised ja omakapital	158 969	105 085

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	376 451	201 392	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 919	-77 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 398	-13 069	
Tööjõukulud	-107 339	-83 022	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 609	-12 002	
Muud ärikulud	-56	-9	
Ärikasum (kahjum)	72 130	15 990	
Intressitulud	6	3	
Intressikulud	-396	-531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 740	15 462	
Tulumaks	-2 778	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 962	15 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Fassaad 2021 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	82 910	50 875
Sularaha kassas	3 839	3 839
Kokku raha	86 749	54 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 680	21 680	
Ostjatelt laekumata arved	21 680	21 680	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	5 842	5 842	
Viitlaekumised	5 842	5 842	
Ettemaksed	8 149	8 149	
Muud makstud ettemaksed	8 149	8 149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 171	38 171	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	925	925	
Ostjatelt laekumata arved	925	925	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	3 119	3 119	
Viitlaekumised	3 119	3 119	
Ettemaksed	4 072	4 072	
Muud makstud ettemaksed	4 072	4 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 616	10 616	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 818	15 558
Üksikisiku tulumaks	2 281	957
Sotsiaalmaks	5 444	3 402
Kohustuslik kogumispension	270	205
Töötuskindlustusmaksed	395	259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 208	20 381

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	38 500	35 638	74 138	74 138
Akumuleeritud kulum	-13 554	-13 424	-26 978	-26 978
Jääkmaksumus	24 946	22 214	47 160	47 160
Ostud ja parendused		4 597	4 597	4 597
Muud ostud ja parendused		4 597	4 597	4 597
Amortisatsioonikulu	-8 524	-3 478	-12 002	-12 002
31.12.2020				
Soetusmaksumus	38 500	40 235	78 735	78 735
Akumuleeritud kulum	-22 078	-16 902	-38 980	-38 980
Jääkmaksumus	16 422	23 333	39 755	39 755
Ostud ja parendused		8 903	8 903	8 903
Muud ostud ja parendused		8 903	8 903	8 903
Amortisatsioonikulu	-8 524	-6 085	-14 609	-14 609
31.12.2021				
Soetusmaksumus	38 500	49 138	87 638	87 638
Akumuleeritud kulum	-30 602	-22 987	-53 589	-53 589
Jääkmaksumus	7 898	26 151	34 049	34 049

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 325	4 325	
Võlad töövõtjatele	5 011	5 011	
Maksuvõlad	28 208	28 208	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 544	37 544	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 482	2 482	
Võlad töövõtjatele	4 050	4 050	
Maksuvõlad	20 381	20 381	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 913	26 913	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitali miinimumkapitali suuruseks on kaks tuhat viissada (2500) eurot ja maksimum suuruseks on kümme tuhat (10 000) eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	79 927	62 154
Sotsiaalmaksud	27 412	20 868
Kokku tööjõukulud	107 339	83 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande perioodil tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud või muud olulised soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Saare Fassaad OÜ (registrikood: 12991160) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE` MÄGI	Juhatuse liige	26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 962
Kokku	105 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 422
Kokku	105 422

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 962
Kokku	105 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 422
Kokku	105 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	376451	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene` Mägi	37604100045	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aavo Vaher	38402130024	Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228541
E-posti aadress	rene.saarefassaad@mail.ee