

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saare Fassaad OÜ

registrikood: 12991160

tänava/talu nimi, Suur-Sadama tn 23-7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5228541

e-posti aadress: rene.saarefassaad@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Saare Fassaad on ettevõtte, mis tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja renoveerimisega.

Aruandeperioodi müügitulu 366 422 (2021 aastal 376 451) eurot.

OÜ Saare Fassaad müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Saare Fassaad majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 31 088 (2021 aastal kasum 68 962) eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja töövahenditele kulus 156 672 (2021 aastal 166 919) eurot. Muid tegevuskulusid tehti 24 725 (2021 aastal 15 398) euro eest.

Aruandeperioodil investreeriti põhivarasse 53 989 (2021 aastal 8 903)eurot.

OÜ Saare Fassaad keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat, ettevõtte tööjõukulud 148 389 (2021 aastal oli töötajaid 7 ja tööjõukulud 107 339) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Müügitulu (eur)	366 422	376 451
Brutokasumimäär (%)	10,2%	19,1%
Puhaskasum (eur)	31 088	68 962
Puhasrentaablus (%)	8,5%	18,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	2,9
ROA (%)	17,9%	43,4%
ROE (%)	27,6%	63,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 643	86 749	2
Nõuded ja ettemaksed	32 006	38 171	3
Kokku käibevarad	89 649	124 920	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 222	34 049	5
Kokku põhivarad	84 222	34 049	
Kokku varad	173 871	158 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 054	4 709	
Võlad ja ettemaksed	46 476	37 544	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 530	42 253	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 731	8 794	
Kokku pikaajalised kohustised	6 731	8 794	
Kokku kohustised	61 261	51 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 022	36 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 088	68 962	
Kokku omakapital	112 610	107 922	
Kokku kohustised ja omakapital	173 871	158 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	366 422	376 451	
Muud äritulud	4 812	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 672	-166 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 725	-15 398	
Tööjõukulud	-148 389	-107 339	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 816	-14 609	
Muud ärikulud	-162	-56	
Ärikasum (kahjum)	37 470	72 130	
Intressitulud	3	6	
Intressikulud	-291	-396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 182	71 740	
Tulumaks	-6 094	-2 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 088	68 962	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Fassaad 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	53 704	82 910
Sularaha kassas	3 939	3 839
Kokku raha	57 643	86 749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 437	6 437	
Ostjatelt laekumata arved	6 437	6 437	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	5 596	5 596	
Viitlaekumised	5 596	5 596	
Ettemaksed	17 473	17 473	
Muud makstud ettemaksed	17 473	17 473	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 006	32 006	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 680	21 680	
Ostjatelt laekumata arved	21 680	21 680	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	5 842	5 842	
Viitlaekumised	5 842	5 842	
Ettemaksed	8 149	8 149	
Muud makstud ettemaksed	8 149	8 149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 171	38 171	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 287	19 818
Üksikisiku tulumaks	3 089	2 281
Sotsiaalmaks	7 431	5 444
Kohustuslik kogumispension	256	270
Töötuskindlustusmaksed	540	395
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 603	28 208

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus		38 500	40 235	78 735	78 735
Akumuleeritud kulum		-22 078	-16 902	-38 980	-38 980
Jääkmaksumus		16 422	23 333	39 755	39 755
Ostud ja parendused			8 903	8 903	8 903
Muud ostud ja parendused			8 903	8 903	8 903
Amortisatsioonikulu		-8 524	-6 085	-14 609	-14 609
31.12.2021					
Soetusmaksumus		38 500	49 138	87 638	87 638
Akumuleeritud kulum		-30 602	-22 987	-53 589	-53 589
Jääkmaksumus		7 898	26 151	34 049	34 049
Ostud ja parendused	36 500	10 000	7 489	17 489	53 989
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	36 500				36 500
Muud ostud ja parendused		10 000	7 489	17 489	17 489
Amortisatsioonikulu		-2 664	-1 152	-3 816	-3 816
31.12.2022					
Soetusmaksumus	36 500	48 500	56 627	105 127	141 627
Akumuleeritud kulum		-33 266	-24 139	-57 405	-57 405
Jääkmaksumus	36 500	15 234	32 488	47 722	84 222

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 954	10 954
Võlad töövõtjatele	6 919	6 919
Maksuvõlad	28 603	28 603
Kokku võlad ja ettemaksed	46 476	46 476
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 325	4 325
Võlad töövõtjatele	5 011	5 011
Maksuvõlad	28 208	28 208
Kokku võlad ja ettemaksed	37 544	37 544

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitali miinimumkapitali suuruseks on kaks tuhat viissada (2500) eurot ja maksimum suuruseks on kümme tuhat (10 000) eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	110 904	79 927
Sotsiaalmaksud	37 485	27 412
Kokku tööjõukulud	148 389	107 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande perioodil tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud või muud olulised soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2023

Saare Fassaad OÜ (registrikood: 12991160) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE` MÄGI	Juhatuse liige	14.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 088
Kokku	110 110

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 088
Kokku	110 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	366422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene` Mägi	37604100045	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aavo Vaher	38402130024	Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228541
E-posti aadress	rene.saarefassaad@mail.ee