

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vainu Kinnisvara OÜ

registrikood: 12990321

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number:

küla: Konguta küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61217

telefon: +372 56488880

e-posti aadress: kristofrei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vainu Kinnisvara OÜ 2020. aasta müügitulu oli 33217 eurot. Kahjum 13825 eurot. Ettevõttes on 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	146	7 300
Nõuded ja ettemaksed	6 779	2 000
Kokku käibevarad	6 925	9 300
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	74 000	74 000
Materiaalsed põhivarad	177 098	179 626
Kokku põhivarad	251 098	253 626
Kokku varad	258 023	262 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 748	25 797
Võlad ja ettemaksed	12 044	9 781
Kokku lühiajalised kohustised	52 792	35 578
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 683	85 975
Kokku pikaajalised kohustised	77 683	85 975
Kokku kohustised	130 475	121 553
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 873	138 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 825	580
Kokku omakapital	127 548	141 373
Kokku kohustised ja omakapital	258 023	262 926

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	33 217	54 894
Muud äritulud	907	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 299	-10 195
Mitmesugused tegevuskulud	-14 545	-22 169
Tööjõukulud	-9 361	-9 993
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 757	-8 080
Ärikasum (kahjum)	-2 838	4 457
Intressikulud	-10 987	-3 877
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 825	580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 825	580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vainu Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 996	7 469
Sotsiaalmaksud	2 365	2 525
Kokku tööjõukulud	9 361	9 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Vainu Kinnisvara OÜ (registrikood: 12990321) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO FREI	Juhatuse liige	06.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 825
Kokku	125 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 825
Kokku	125 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Frei	37706032736	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56488880
E-posti aadress	kristofrei@gmail.com