

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vainu Kinnisvara OÜ

registrikood: 12990321

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number:

küla: Konguta küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61217

telefon: +372 56488880

e-posti aadress: kristofrei@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	46 727	37 900
Põhivarad	129 352	113 443
Kokku varad	176 079	151 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	19 053	11 605
Pikaajalised kohustised	37 475	43 734
Kokku kohustised	56 528	55 339
Omakapital		
Kokku omakapital	119 551	96 004
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	176 079	151 343

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	68 999	35 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 341	-5 145
Mitmesugused tegevuskulud	-13 474	-33 625
Tööjõukulud	-9 993	-9 994
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 209	-5 070
Ärikasum (kahjum)	27 982	-18 139
Intressikulud	-4 466	-3 763
Muud finantstulud ja -kulud	31	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 547	-21 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 547	-21 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	9 993	9 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Vainu Kinnisvara OÜ (registrikood: 12990321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO FREI	Juhatuse liige	14.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 547
Kokku	117 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68999	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56488880
E-posti aadress	kristofrei@gmail.com