

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva Kodu OÜ

registrikood: 12990094

tänava/talu nimi, Kõrre tn 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61508

telefon: +372 53445882

e-posti aadress: margo.laul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Elva Kodu OÜ loodi 4. veebruaril 2016. aastal. Osaühingu peamiseks tegevuseks on kinnisvarasse investeerimine.

Aruandeaasta kasum koosneb põhiliselt investeeringute väärtuse tõstmisest ning üüritulust.

2019. aastaks olid kõik ettevõtte kortermajad valmis ja keskenduti üüriärile. Lisaks ehitati ühele kortermajale uus kuur ning kahele kortermajale korralik parkimisala.

2020 aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Ettevõttel töötajaid polnud 2020ndal aastal, tööde teostamiseks kasutati alltöövõtjaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 738	44 004
Nõuded ja ettemaksed	2 166	4 800
Varud	0	7
Kokku käibevarad	41 904	48 811
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 202 827	1 228 095
Materiaalsed põhivarad	12 419	13 894
Kokku põhivarad	1 215 246	1 241 989
Kokku varad	1 257 150	1 290 800
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	629 589	670 236
Võlad ja ettemaksed	1 598	1 345
Kokku lühiajalised kohustised	631 187	671 581
Kokku kohustised	631 187	671 581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 219	536 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 744	67 687
Kokku omakapital	625 963	619 219
Kokku kohustised ja omakapital	1 257 150	1 290 800

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	79 123	98 348
Muud äritulud	0	74 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-13 545
Mitmesugused tegevuskulud	-27 064	-59 883
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 475	0
Ärikasum (kahjum)	50 584	99 110
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	6 160
Intressikulud	-43 840	-37 283
Muud finantstulud ja -kulud	0	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 744	68 013
Tulumaks	0	-326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 744	67 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Elva Kodu OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, Eesti hea tava taksonoomia 2014-ga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhendites. Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse juhendi RTJ 6 põhimõtetest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestuses lähtutakse RTJ-s 5 esitatud põhimõtetest

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglase väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korregeeritud soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2021

Elva Kodu OÜ (registrikood: 12990094) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LAUL	Juhatuse liige	09.07.2021
JANAR SAVIIR	Juhatuse liige	12.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 744
Kokku	610 963

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 744
Kokku	610 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79123	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Laul	38306182723	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Janar Saviir	38110094730	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445882
E-posti aadress	margo.laul@mail.ee