

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: IPA Kinnisvara OÜ

registrikood: 12988815

tänava/talu nimi, Läike tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5067778

e-posti aadress: mmanni@aimproduction.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

IPA Kinnisvara OÜ

Tegevusaruanne

2016 aastal loodi IPA Kinnisvara OÜ.

Firma on loodud kontori ja tootmishoone aadressiga Läike tee 5 rentimiseks firmale IPA AS.

2016 aastal loodi firma ja tulu renditulu planeeritakse aastaks 2017.

Marko Männi

20.06.2017

Juhatuse liige

IPA Kinnisvara OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	02.02.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	2 500
Nõuded ja ettemaksed	3 927	0
Kokku käibevarad	3 927	2 500
Kokku varad	3 927	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 427	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 427	0
Kokku kohustised	1 427	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	3 927	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

IPA Kinnisvara OÜ 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakse.

Kinnisvarainvesteeringud .

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Sinna lisanduvad ka soetamisega seotud otsesed kulud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3 927	3 927
Muud makstud ettemaksed	3 927	3 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 927	3 927

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 427	1 427
Kokku võlad ja ettemaksed	1 427	1 427

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a.ei ole tehtud tööjõukulutusi.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2016.a.ei ole olnud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2017

IPA Kinnisvara OÜ (registrikood: 12988815) 02.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNI	Juhatuse liige	04.07.2017

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
John Ross	36401270038	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1424 EUR (Lihtomand)
Lauri Olli	37208070253	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Leo Enok	34305250266	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Marko Männi	37304160246	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	475 EUR (Lihtomand)
Roman Klepikov	38007240285	Harku vald, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067778
E-posti aadress	mmanni@aimproduction.ee