

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: IPA Kinnisvara OÜ

registrikood: 12988815

tänava/talu nimi, Läike tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5067778

e-posti aadress: mmanni@aimproduction.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

IPA Kinnisvara OÜ tegevus 2019 aastal oli plaanipärane. Tegeleme oma kinnisvara rentimisega.

Müügitulu oli 2019.a. 303 966 eurot.

2019.a. ei ole tehtud investeeringuid ja ei plaanita ka lähitulevikus, samuti ei ole tehtud ega planeerita olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte.

Palgalisi töötajaid ei ole ja juhatusele pole tasu makstud.

M. Männi

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 955	79 751	
Nõuded ja ettemaksed	210	253	2
Kokku käibevarad	208 165	80 004	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 991 806	2 068 716	3
Kokku põhivarad	1 991 806	2 068 716	
Kokku varad	2 199 971	2 148 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	172 442	4
Võlad ja ettemaksed	5 120	5 125	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 120	177 567	
Kokku kohustised	5 120	177 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 968 653	1 749 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 698	219 149	
Kokku omakapital	2 194 851	1 971 153	
Kokku kohustised ja omakapital	2 199 971	2 148 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	303 966	303 966	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 273	-1 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 304	-1 310	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 910	-78 545	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	224 477	222 904	
Intressikulud	-779	-3 755	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 698	219 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 698	219 149	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPA Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakse.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Sinna lisanduvad ka soetamisega seotud otsesed kulud. Arvestust peetakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide kulud	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	210	210
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide kulud	253	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	253	253

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	303 580	2 722 185	3 025 765
Akumuleeritud kulum	0	-878 504	-878 504
Jääkmaksumus	303 580	1 843 681	2 147 261
Amortisatsioonikulu		-78 545	-78 545
31.12.2018			
Soetusmaksumus	303 580	2 722 185	3 025 765
Akumuleeritud kulum		-957 049	-957 049
Jääkmaksumus	303 580	1 765 136	2 068 716
Amortisatsioonikulu		-76 910	-76 910
31.12.2019			
Soetusmaksumus	303 580	2 722 185	3 025 765
Akumuleeritud kulum		-1 033 959	-1 033 959
Jääkmaksumus	303 580	1 688 226	1 991 806

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediitiasutuselt	172 442	172 442			1,19	EUR	08/2019
Lühiajalised laenud kokku	172 442	172 442					
Laenukohustised kokku	172 442	172 442					

Laenukohustus on tasutud 2019.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Maksuvõlad	5 056	5 056
Kokku võlad ja ettemaksed	5 120	5 120
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Maksuvõlad	5 054	5 054
Kokku võlad ja ettemaksed	5 125	5 125

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 966	303 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 966	303 966
Kokku müügitulu	303 966	303 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	303 966	303 966
Kokku müügitulu	303 966	303 966

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 966	303 966

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

IPA Kinnisvara OÜ (registrikood: 12988815) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNI	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 968 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 698
Kokku	2 192 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 968 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 698
Kokku	2 192 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	303966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Klepikov	38007240285	Harku vald, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Marko Männi	37304160246	Eesti	475 EUR (Lihtomand)
Leo Enok	34305250266	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Lauri Olli	37208070253	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
John Ross	36401270038	Eesti	1424 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067778
E-posti aadress	mmanni@aimproduction.ee