

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: IPA Kinnisvara OÜ

registrikood: 12988815

tänava/talu nimi, Läike tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5067778

e-posti aadress: mmanni@aimproduction.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

IPA Kinnisvara OÜ tegevus 2021 aastal oli plaanipärane. Tegeleme oma kinnisvara rentimisega. Müügitulu oli 2021.a. 330 659 eurot.

2021.a. ei ole tehtud investeeringuid ja ei plaanita ka lähitulevikus, samuti ei ole tehtud ega planeerita olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte.

Palgalisi töötajaid ei ole ja juhatusel pole tasu makstud.

M.Männi
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	354 874	526 754	
Nõuded ja ettemaksed	163	188	2
Kokku käibevarad	355 037	526 942	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 841 533	1 914 896	3
Kokku põhivarad	1 841 533	1 914 896	
Kokku varad	2 196 570	2 441 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 570	5 566	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 570	5 566	
Kokku kohustised	5 570	5 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 033 773	2 192 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 727	241 421	
Kokku omakapital	2 191 000	2 436 272	
Kokku kohustised ja omakapital	2 196 570	2 441 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	330 659	330 659	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 080	-1 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 471	-11 108	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 363	-76 910	
Muud ärikulud	-18	-3	
Ärikasum (kahjum)	254 727	241 421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 727	241 421	
Tulumaks	-100 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 727	241 421	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPA Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande koostamise järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte kasutab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande vormi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha.

Ettevõtte rahalisi vahendeid hoitakse pangakontodel.

Nõuded.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakse.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 2-4%

Muud süsteemid ja seadmed 4-20%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide kulud	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	163	163
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	188	188

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	303 580	2 722 185	3 025 765
Akumuleeritud kulum		-1 033 959	-1 033 959
Jääkmaksumus	303 580	1 688 226	1 991 806
Amortisatsioonikulu		-76 910	-76 910
31.12.2020			
Soetusmaksumus	303 580	2 722 185	3 025 765
Akumuleeritud kulum		-1 110 869	-1 110 869
Jääkmaksumus	303 580	1 611 316	1 914 896
Amortisatsioonikulu		-73 363	-73 363
31.12.2021			
Soetusmaksumus	303 580	2 722 185	3 025 765
Akumuleeritud kulum		-1 184 232	-1 184 232
Jääkmaksumus	303 580	1 537 953	1 841 533

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Maksuvõlad	5 499	5 499
Kokku võlad ja ettemaksed	5 570	5 570
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Maksuvõlad	5 500	5 500
Kokku võlad ja ettemaksed	5 566	5 566

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 659	330 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330 659	330 659
Kokku müügitulu	330 659	330 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	330 659	330 659
Kokku müügitulu	330 659	330 659

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 659	330 659
Kokku müüdnud	330 659	330 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

IPA Kinnisvara OÜ (registrikood: 12988815) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNI	Juhatuse liige	23.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 033 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 727
Kokku	2 188 500
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 033 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 727
Kokku	2 188 500
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	330659	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Klepikov	38007240285	Harku vald, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Marko Männi	37304160246	Eesti	475 EUR (Lihtomand)
Leo Enok	34305250266	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Lauri Olli	37208070253	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
John Ross	36401270038	Eesti	1424 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067778
E-posti aadress	mmani@aimproduction.ee