

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IPA Kinnisvara OÜ

registrikood: 12988815

tänava/talu nimi, Läike tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5067778

e-posti aadress: mmanni@aimproduction.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

IPA Kinnisvara OÜ tegevus 2023 aastal oli plaanipärane. Tegeleme oma kinnisvara rentimisega. Müügitulu oli 2023.a. 335 787 eurot.

2023.a. ei ole tehtud investeeringuid, tegeletakse vara parendamisega vastavalt vajadusele. Samuti ei ole tehtud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte.

Palgalisi töötajaid ei ole ja juhatusele pole tasu makstud.

M.Männi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 436	310 510	
Nõuded ja ettemaksed	251	246	2
Kokku käibevarad	149 687	310 756	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 744 075	1 785 880	3
Kokku põhivarad	1 744 075	1 785 880	
Kokku varad	1 893 762	2 096 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 738	5 566	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 738	5 566	
Kokku kohustised	5 738	5 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 570	1 888 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 954	200 070	
Kokku omakapital	1 888 024	2 091 070	
Kokku kohustised ja omakapital	1 893 762	2 096 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	335 787	330 659	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 480	-2 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 292	-9 088	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 255	-55 653	
Muud ärikulud	-155	-73	
Ärikasum (kahjum)	276 605	263 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276 605	263 442	
Tulumaks	-79 651	-63 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 954	200 070	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPA Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande koostamise järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte kasutab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande vormi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha.

Ettevõtte rahalisi vahendeid hoitakse pangakontodel.

Nõuded.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakse.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 2-4%

Muud süsteemid ja seadmed 4-20%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	251	251
Tulevaste perioodide kulud	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	251	251
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide kulud	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	303 580	2 722 185	3 025 765
Akumuleeritud kulum		-1 184 232	-1 184 232
Jääkmaksumus	303 580	1 537 953	1 841 533
Amortisatsioonikulu		-55 653	-55 653
31.12.2022			
Soetusmaksumus	303 580	2 722 185	3 025 765
Akumuleeritud kulum		-1 239 885	-1 239 885
Jääkmaksumus	303 580	1 482 300	1 785 880
Ostud ja parendused		14 450	14 450
Amortisatsioonikulu		-56 255	-56 255
31.12.2023			
Soetusmaksumus	303 580	2 736 635	3 040 215
Akumuleeritud kulum		-1 296 140	-1 296 140
Jääkmaksumus	303 580	1 440 495	1 744 075

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Maksuvõlad	5 671	5 671
Kokku võlad ja ettemaksed	5 738	5 738
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Maksuvõlad	5 500	5 500
Kokku võlad ja ettemaksed	5 566	5 566

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	335 787	330 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	335 787	330 659
Kokku müügitulu	335 787	330 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	335 787	330 659
Kokku müügitulu	335 787	330 659

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 787	330 659
Kokku müüdnud	335 787	330 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

IPA Kinnisvara OÜ (registrikood: 12988815) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNI	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 954
Kokku	1 885 524
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 685 524
Kokku	1 885 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 954
Kokku	1 885 524
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 685 524
Kokku	1 885 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	335787	100.00%	Jah