

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Finest Capital OÜ

registrikood: 12986822

tänava/talu nimi, Peterburi tee 90
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5140568

e-posti aadress: info@ehts.ee

veebilehe aadress: www.ehts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Finest capital peamiseks tegevusalaks on ehituse viimistlus ja kaubavedu.

Aruandeperioodil oli OÜ Finest capital teenuste müügi netokäive 463,1 tuhat eurot.

OÜ Finest capital klienditeks oli ettevõteted.

2018.aastal oli OÜ Finest capital keskmine töötajate arv 8 inimene ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 154,1 tuhat eurot, juhatuse tasu koos sotsiaalmaksuga 19,2 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	95 351	71 420
Nõuded ja ettemaksed	84 732	19 382
Varud	567	0
Kokku käibevarad	180 650	90 802
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	80 951	29 006
Kokku põhivarad	80 951	29 006
Kokku varad	261 601	119 808
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 595	11 660
Võlad ja ettemaksed	48 442	9 295
Kokku lühiajalised kohustised	73 037	20 955
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 556	17 537
Kokku pikaajalised kohustised	52 556	17 537
Kokku kohustised	125 593	38 492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 316	38 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 192	43 244
Kokku omakapital	136 008	81 316
Kokku kohustised ja omakapital	261 601	119 808

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	463 082	139 135
Muud äritulud	10	110
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 335	-23 395
Mitmesugused tegevuskulud	-164 607	-34 905
Tööjõukulud	-154 127	-37 264
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 615	-244
Muud ärikulud	-6 357	-57
Ärikasum (kahjum)	57 051	43 380
Intressitulud	-1 109	-136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 942	43 244
Tulumaks	-750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 192	43 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust 2018a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid bilansis alla hinnatud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööaega on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud vähe- väärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 5-40%

Muu materiaalne põhivara 10-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ FINEST CAPITAL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Omanikke

b. Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

c. Eespool loetletud isikute lähedasu pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 037	81 037
Ostjatelt laekumata arved	84 187	84 187
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 150	-3 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168
Muud nõuded	2 250	2 250
Laenuõuded	2 250	2 250
Ettemaksed	1 277	1 277
Tulevaste perioodide kulud	742	742
Muud makstud ettemaksed	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 732	84 732
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 347	11 347
Ostjatelt laekumata arved	11 347	11 347
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 768	5 768
Muud nõuded	2 250	2 250
Laenuõuded	2 250	2 250
Ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide kulud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 382	19 382

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 061		458
Üksikisiku tulumaks		2 431		128
Sotsiaalmaks		5 318		483
Kohustuslik kogumispension		263		21
Töötuskindlustusmaksed		323		18
Intress		57		3
Ettemaksukonto jääk	168		5 768	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	9 453	5 768	1 111

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	29 250	29 250	29 250
Muud ostud ja parendused	29 250	29 250	29 250
Amortisatsioonikulu	-244	-244	-244
31.12.2017			
Soetusmaksumus	29 250	29 250	29 250
Akumuleeritud kulum	-244	-244	-244
Jääkmaksumus	29 006	29 006	29 006
Ostud ja parendused	55 560	55 560	55 560
Amortisatsioonikulu	-3 615	-3 615	-3 615
31.12.2018			
Soetusmaksumus	84 810	84 810	84 810
Akumuleeritud kulum	-3 859	-3 859	-3 859
Jääkmaksumus	80 951	80 951	80 951

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Volvo Financial Serices	17 537	4 308	13 229	3	eur	8.11.2022
Volvo Financial Serices	28 469	9 503	18 966	4,15	eur	6.11.2023
Volvo Financial Serices	29 501	9 850	19 651	4,15	eur	6.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	75 507	23 661	51 846			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Volvo Financial Serices	27 508	9 971	17 537	3	eur	8.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	27 508	9 971	17 537			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	80 951	29 006
Kokku	80 951	29 006

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 181	15 181
Võlad töövõtjatele	14 312	14 312
Maksuvõlad	9 453	9 453
Muud võlad	9 496	9 496
Muud viitvõlad	9 496	9 496
Kokku võlad ja ettemaksed	48 442	48 442

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 838	3 838
Võlad töövõtjatele	2 760	2 760
Maksuvõlad	1 111	1 111
Muud võlad	1 586	1 586
Muud viitvõlad	1 586	1 586
Kokku võlad ja ettemaksed	9 295	9 295

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	10 664	1 516
Puhkusetasude kohustis	3 648	1 244
Kokku võlad töövõtjatele	14 312	2 760

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	115 162	28 127
Sotsiaalmaksud	38 965	9 136
Kokku tööjõukulud	154 127	37 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 451	13 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2019

Finest Capital OÜ (registrikood: 12986822) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA SOMMER	Juhatuse liige	08.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 192
Kokku	133 508
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 258
Kokku	133 508

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 192
Kokku	133 508
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 258
Kokku	133 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	372114	80.36%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	90016	19.44%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	952	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Sommer	38804214233	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140568
E-posti aadress	info@ehts.ee
Veebilehe aadress	www.ehts.ee