

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

registrikood: 12985708

tänava/talu nimi, Tammepõllu tee 19-34

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 53010040

e-posti aadress: kardo.laats@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on lumekoristus. Palgalisi töötajaid ei olnud. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	731	0
Nõuded ja ettemaksed	672	0
Kokku käibevarad	1 403	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 195	0
Kokku põhivarad	6 195	0
Kokku varad	7 598	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 009	0
Võlad ja ettemaksed	366	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 375	0
Kokku kohustised	6 375	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223	0
Kokku omakapital	1 223	0
Kokku kohustised ja omakapital	7 598	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	28.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	1 671	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-228	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105	0	
Ärikasum (kahjum)	1 223	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 223	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

Majandusaasta aruanne 01.01.2017 - 31.12.2017

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	672
Kokku nõuded ostjate vastu	672

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikui laen	6 009	6 009		
Lühiajalised laenud kokku	6 009	6 009		
Laenukohustised kokku	6 009	6 009		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Maksuvõlad	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 671
Kokku müügitulu	1 671
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Lumekoristustööd	1 671
Kokku müügitulu	1 671

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid (registrikood: 12985708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARDO LAATS	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223
Kokku	1 223
Jaotamine	
Kokku	1 223

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223
Kokku	1 223
Jaotamine	
Kokku	1 223

Kasumit ei jaotatud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kardo Laats	38911036515	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010040
E-posti aadress	kardo.laats@mail.ee