

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

**registrikood:** 12985708

**tänava/talu nimi,** Tammepõllu tee 19-34

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 53010040

**e-posti aadress:** kardo.laats@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on talvel lumekoristus ja suvel niitmine.  
Palgalisi töötajaid oli üks ja talle arvesati töötasusid 5 712.-  
Palgalist juhatust ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 426           | 1 330         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7             | 252           |         |
| Varud                                        | 650           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 083</b>  | <b>1 582</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 347        | 10 128        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 347</b> | <b>10 128</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 430</b> | <b>11 710</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 850         | 8 837         | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 038         | 1 538         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 888</b>  | <b>10 375</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 532         | 0             | 2       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 532</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 420</b> | <b>10 375</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 335         | 1 223         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 325        | 112           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10</b>     | <b>1 335</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 430</b> | <b>11 710</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 32 916        | 21 893     | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -24 425       | -9 602     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 463        | -2 171     |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 740        | -8 804     | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -613          | -1 202     |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 325</b> | <b>112</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 325</b> | <b>112</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 325</b> | <b>112</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid  
Majandusaasta aruanne 01.01.2019

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000.-eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Laen                                 | 2 850      | 2 850                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 2 850      | 2 850                             |                     |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                         | 7 532      |                                   | 7 532               |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 7 532      |                                   | 7 532               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 10 382     | 2 850                             | 7 532               |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| OÜ laen                              | 1 300      | 1 300                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 300      | 1 300                             |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                         | 7 537      | 7 537                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 7 537      | 7 537                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 8 837      | 8 837                             |                     |             |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 241          | 241            |
| Võlad töövõtjatele               | 420          | 420            |
| Maksuvõlad                       | 377          | 377            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 038</b> | <b>1 038</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 620          | 620            |
| Võlad töövõtjatele               | 500          | 500            |
| Maksuvõlad                       | 418          | 418            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 538</b> | <b>1 538</b>   |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 32 916        | 21 893        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>32 916</b> | <b>21 893</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>32 916</b> | <b>21 893</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Lumekoristustööd ja niitmine                | 32 916        | 21 893        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>32 916</b> | <b>21 893</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019         | 2018         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 5 712        | 6 502        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 028        | 2 302        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 740</b> | <b>8 804</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid (registrikood: 12985708) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARDO LAATS        | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 335      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 325     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10</b>  |

Ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 335      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 325     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puhastustegevus | 81291      | 32916           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kristo Laats   | 38306056510                               | Norra                                                        | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kardo Laats    | 38911036515                               | Haabneeme<br>alevik, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53010040       |
| E-posti aadress | kardo.laats@mail.ee |