

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

registrikood: 12985708

tänava/talu nimi, Tammepõllu tee 19-34

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53010040

e-posti aadress: kardo.laats@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on talvel lumekoristus ja suvel niitmine.
Palgalisi töötajaid oli üks ja talle arvesati töötasusid 6 354.-
Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	680	426	
Nõuded ja ettemaksed	5 496	7	
Varud	0	650	
Kokku käibevarad	6 176	1 083	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 893	10 347	
Kokku põhivarad	7 893	10 347	
Kokku varad	14 069	11 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 850	2
Võlad ja ettemaksed	1 459	1 038	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 459	3 888	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 632	7 532	2
Kokku pikaajalised kohustised	9 632	7 532	
Kokku kohustised	11 091	11 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10	1 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 968	-1 325	
Kokku omakapital	2 978	10	
Kokku kohustised ja omakapital	14 069	11 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	18 047	32 916	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 939	-24 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 107	-1 463	
Tööjõukulud	-8 579	-7 740	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 453	-613	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	2 968	-1 325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 968	-1 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 968	-1 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000.-eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	5 532		5 532	
Pikaajalised laenud kokku	5 532		5 532	
Pikaajalised võlakirjad				
OÜ laen	4 100		4 100	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 100		4 100	
Laenukohustised kokku	9 632		9 632	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	2 850	2 850		
Lühiajalised laenud kokku	2 850	2 850		
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	7 532		7 532	
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 532		7 532	
Laenukohustised kokku	10 382	2 850	7 532	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	959	959
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459	1 459
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	1 038	1 038

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 047	32 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 047	32 916
Kokku müügitulu	18 047	32 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lumekoristustööd ja niitmine	18 047	32 916
Kokku müügitulu	18 047	32 916

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 354	5 712
Sotsiaalmaksud	2 225	2 028
Kokku tööjõukulud	8 579	7 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2021

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid (registrikood: 12985708) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARDO LAATS	Juhatuse liige	16.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 968
Kokku	2 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10
Kokku	10

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 968
Kokku	2 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	18047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Laats	38306056510	Norra	1250 EUR (Lihtomand)
Kardo Laats	38911036515	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010040
E-posti aadress	kardo.laats@mail.ee