

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

registrikood: 12985708

tänava/talu nimi, Tammepõllu tee 19-34

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 53010040

e-posti aadress: kardo.laats@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on talvel lumekoristus ja suvel niitmine.
Palgalisi töötajaid oli üks ja talle arvesati töötasusid 7 612.-
Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 273	680	
Nõuded ja ettemaksed	9 753	5 496	
Kokku käibevarad	13 026	6 176	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 025	7 893	
Kokku põhivarad	3 025	7 893	
Kokku varad	16 051	14 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 240	0	2
Võlad ja ettemaksed	3 356	1 459	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 596	1 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 632	2
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 632	
Kokku kohustised	4 596	11 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 978	10	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 477	2 968	
Kokku omakapital	11 455	2 978	
Kokku kohustised ja omakapital	16 051	14 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 073	18 047	4
Muud äritulud	416	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 792	-2 939	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 139	-1 107	
Tööjõukulud	-10 197	-8 579	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 868	-2 453	
Muud ärikulud	-16	-1	
Ärikasum (kahjum)	8 477	2 968	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 477	2 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 477	2 968	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000.-eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ laen	1 240	1 240		
Lühiajalised laenud kokku	1 240	1 240		
Laenukohustised kokku	1 240	1 240		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	5 532		5 532	
Pikaajalised laenud kokku	5 532		5 532	
Pikaajalised võlakirjad				
OÜ laen	4 100		4 100	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 100		4 100	
Laenukohustised kokku	9 632		9 632	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	2 856	2 856
Kokku võlad ja ettemaksed	3 356	3 356
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	959	959
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459	1 459

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 073	18 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 073	18 047
Kokku müügitulu	40 073	18 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lumekoristustööd ja niitmine	40 073	18 047
Kokku müügitulu	40 073	18 047

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 612	6 354
Sotsiaalmaksud	2 585	2 225
Kokku tööjõukulud	10 197	8 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid (registrikood: 12985708) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARDO LAATS	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 477
Kokku	11 455
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 455
Kokku	11 455

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 477
Kokku	11 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	40073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Laats	38306056510	Norra	1250 EUR (Lihtomand)
Kardo Laats	38911036515	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010040
E-posti aadress	kardo.laats@mail.ee