

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ääritäni: Olympia Baltic Opportunities One OÜ

registrikood: 12984929

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

e-posti aadress: Info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Olympia Baltic Opportunities One OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) asutati 26. Jaanuaril 2016. aastal. Ettevõtte osakapital on 2500 eurot ja koosneb ühest osast.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks majandusaastal oli valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201).

Ettevõtte Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmel 2017.a tasusid ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Aruandeperioodil oli ettevõttel tütarettevõtted Lelle 24 Invest OÜ (60% osalus) ja Viroonia Real Estate OÜ-s (100% osalus).

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olympia Baltic Opportunities One OÜ olulisemad suhtarvud olid (%):

	2017	2016
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	22,2	98,9
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	1,0	4,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 306	2 562	
Nõuded ja ettemaksed	0	24 095	2
Kokku käibevarad	3 306	26 657	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 979 450	3 938 489	3
Nõuded ja ettemaksed	1 148 111	1 375 598	2
Kokku põhivarad	6 127 561	5 314 087	
Kokku varad	6 130 867	5 340 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 500	35 500	4
Võlad ja ettemaksed	240	301 198	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 740	336 698	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 303 500	4 781 500	4
Võlad ja ettemaksed	505 401	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 808 901	4 781 500	
Kokku kohustised	5 844 641	5 118 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 046	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 680	220 046	
Kokku omakapital	286 226	222 546	
Kokku kohustised ja omakapital	6 130 867	5 340 744	



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.06.2018

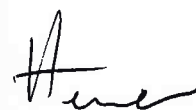
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	26.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 536	-1 386	
Ärikasum (kahjum)	-3 536	-1 386	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	279 122	374 583	3
Intressitulud	54 257	67 476	8
Intressikulud	-266 163	-220 592	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	-35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 680	220 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 680	220 046	



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 06.06.2018
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 06. 06. 2018
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Üldine informatsioon

OÜ Olympia Baltic Opportunities One 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Olympia Baltic Opportunities One on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütär- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

OÜ Olympia Baltic Opportunities One ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtete näitajatega ei moodusta need väikest konsolideerimisgruppi.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vääruse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algsest arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 148 111	0	1 148 111	0	8
Laenu nõuded	1 094 891	0	1 094 891	0	
Intressinõuded	53 220	0	53 220	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 148 111	0	1 148 111	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 399 693	24 095	1 375 598	0	8
Laenu nõuded	1 375 598	0	1 375 598	0	
Intressinõuded	24 095	24 095	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 399 693	24 095	1 375 598	0	

Laenu nõue on seotud osapooltele tähtajatult, alusvaluuta euro ning intressimääraga 5%.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12851708	Lelle 24 Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	60	60
14040055	Viroonia Real Estate OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 06.06.2018
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Lelle 24 Invest OÜ	3 398 771	0	0	0	333 600	0	3 732 371
Viroonia Real Estate OÜ	539 718	0	0	0	-54 478	761 839	1 247 079
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 938 489	0	0	0	279 122	761 839	4 979 450

Muud muutused Viroonia Real Estate OÜ-s on ematettevõtte poolne laenuõude sissemakse ülekursi.

OÜ Olympia Baltic Opportunities One omandas tütarettevõtte Lelle 24 Invest OÜ osaluse jagunemislepinguga.

OÜ Olympia Baltic Opportunities One ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodusta need väikest konsolideerimisgruppi.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Olympia Baltic Opportunities OÜ	35 500	35 500			5%	EUR	2018	8
Lühiajalised laenud kokku	35 500	35 500						
Pikaajalised laenud								
Ematettevõtte	5 303 500	0	5 303 500	0	5%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	5 303 500	0	5 303 500	0				
Laenukohustised kokku	5 339 000	35 500	5 303 500	0				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Olympia Baltic Opportunities OÜ	35 500	35 500			5%	EUR	2017	8
Lühiajalised laenud kokku	35 500	35 500						
Pikaajalised laenud								
Ematettevõtte	4 781 500	0	4 781 500	0	5%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	4 781 500	0	4 781 500	0				
Laenukohustised kokku	4 817 000	35 500	4 781 500	0				

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.06.2018

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	240	240	0	0	
Muud võlad	505 401	0	505 401	0	
Intressivõlad	505 401	0	505 401	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	505 641	240	505 401	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	960	960	0	0	
Muud võlad	300 238	300 238	0	0	
Intressivõlad	300 238	300 238	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	301 198	301 198	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	226 981	176 037
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 745	44 009
Kokku tingimuslikud kohustised	283 726	220 046

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

31.12.2017 seisuga on Ettevõtte 1 osanik, kellele kuuluva osa nimiväärtus on 2500 eurot.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Olympia Baltic Opportunities FCP
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 06.06.2018
 Allkirj/Signature 
 Auditibüroo RKT

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 806 322	0	5 080 934
Tütarettevõtjad	1 148 441	0	1 399 693	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 079	0	36 304

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Olympia Baltic Opportunities FCP	522 000	5%	EUR	Tähtajatu

31.12.2017 sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu laenuõuet 1 094 891 (2016: 1 375 598) eurot ja intressinõuet 53 220 (2016: 24 095) eurot, vt. lisa 2.

Aruandeaastal arvestatud intresse seotud osapooltele antud laenudelt 54 257 (2016: 67 476) eurot.

Antud laenud on antud tähtajatult, intressiga 5% ning alusvaluuta euro (lisa 2).

31.12.2017 sisaldavad kohustused seotud osapoolle laenukohustust 5 303 500 (2016: 4 781 500) eurot ja intressivõlga 502 822 (2016: 299 434) eurot, vt. lisa 5.

Aruandeaastal arvestatud intresse seotud osapoolle saadud laenult 264 388 (2016: 229 434) eurot.

Saadud laenud on saadud tähtajatult, intressiga 5% ning alusvaluuta euro (lisa 5).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.06.2018

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevaga kinnitab **Olympia Baltic Opportunities One OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 12984929, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse liige Sergio Heuer, Äriühingu 2017. a majandusaasta aruande.



Sergio Heuer
Olympia Baltic Opportunities One OÜ
Juhatuse liige

06.06.2018

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 06.06.2018
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olympia Baltic Opportunities One OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud **Olympia Baltic Opportunities One OÜ** (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003
06. juuni 2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 680
Kokku	283 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 726
Kokku	283 726

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 680
Kokku	283 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 726
Kokku	283 726

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olympia Baltic Opportunities FCP		Prantsusmaa	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@colonna.ee