

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Des Akt OÜ

registrikood: 12984622

tänava/talu nimi, Mäe tn 7-11

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44107

e-posti aadress: info@des-akt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Des Akt OÜ on registreeritud 26.01.2016. aastal. Peamiseks tegevusalaks on Inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine. Müügitulu võrreldes 2020. aastaga on kasvanud 2,33 korda. Ettevõtte pakub teenust Eestis ja Norras. Aktiivselt tegeleti lisaks kinnisvara arenduse projektidega.

Des Akt OÜ peamised suhtarvud:

	2021	2020
Varade rentaablus (ROA) %	20,43%	62,7%
Maksevõime üldine tase	1,65	2,35
Omakapitali rentaablus ROE %	37,79%	93,12%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku

Maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali rentaablus(ROE)= puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	488 903	199 099	
Nõuded ja ettemaksed	86 109	93 161	2
Varud	19 110	19 293	
Kokku käibevarad	594 122	311 553	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	0	
Materiaalsed põhivarad	196 062	97 998	
Kokku põhivarad	198 562	97 998	
Kokku varad	792 684	409 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	800	
Võlad ja ettemaksed	360 297	131 216	3
Kokku lühiajalised kohustised	360 297	132 016	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	3 816	3 816	
Kokku pikaajalised kohustised	3 816	3 816	
Kokku kohustised	364 113	135 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 132	16 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 939	254 882	
Kokku omakapital	428 571	273 719	
Kokku kohustised ja omakapital	792 684	409 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 964 215	843 056	4
Muud äritulud	-56	45	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-914 105	-190 279	5
Mitmesugused tegevuskulud	-571 261	-171 887	6
Tööjõukulud	-275 872	-205 988	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 158	-12 999	
Muud ärikulud	-20 004	-4 301	
Ärikasum (kahjum)	162 759	257 647	
Intressikulud	-849	-522	
Muud finantstulud ja -kulud	29	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 939	257 132	
Tulumaks	0	-2 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 939	254 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Des Akt OÜ 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist. Nõuetena kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid (ostjate laekumata arved, muud nõuded, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Muu materiaalne põhivara	4-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 551	63 551
Ostjatelt laekumata arved	63 551	63 551
Nõuded seotud osapoolte vastu	350	350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 745	18 745
Ettemaksed	3 463	3 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 109	86 109
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 259	64 259
Ostjatelt laekumata arved	64 259	64 259
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 506	12 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 943	2 943
Ettemaksed	13 453	13 453
Muud makstud ettemaksed	13 453	13 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 161	93 161

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 398	75 398
Võlad töövõtjatele	31 490	31 490
Maksuvõlad	10 559	10 559
Muud võlad	22 153	22 153
Saadud ettemaksed	220 697	220 697
Tulevaste perioodide tulud	220 697	220 697
Kokku võlad ja ettemaksed	360 297	360 297
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 037	79 037
Võlad töövõtjatele	27 730	27 730
Maksuvõlad	7 866	7 866
Muud võlad	16 583	16 583
Muud viitvõlad	16 583	16 583
Kokku võlad ja ettemaksed	131 216	131 216

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 814 842	710 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 814 842	710 727
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	149 373	132 329
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	149 373	132 329
Kokku müügitulu	1 964 215	843 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 7112	1 964 215	843 056
Kokku müügitulu	1 964 215	843 056

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	123 552	47 041
Müügi eesmärgil ostetud teenused	76 355	14 818
Energia	385	348
Elektrienergia	13	254
Kütus	372	94
Alltöövõtutööd	388 075	75 340
Transpordikulud	6 896	32 212
seadmete rent	100 490	2 287
Masinate remont	26 414	0
Kinnisvara arendus	191 938	0
Muud	0	18 233
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	914 105	190 279

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	24 262	13 547
Energia	0	2 496
Mitmesugused bürookulud	1 516	332
Lähetuskulud	22 779	19 512
Koolituskulud	41 996	18 266
Riiklikud ja kohalikud maksud	555	611
Autokulud	100 831	71 417
Raamatupidamine	6 490	5 366
IT	11 616	0
Muud	361 216	40 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	571 261	171 887

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	205 473	152 803
Sotsiaalmaksud	70 399	53 185
Kokku tööjõukulud	275 872	205 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	800
Kokku laenukohustised	0	800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	0	0	800	0
Kokku laenukohustised	800	0	0	800	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	800	0
Kokku laenukohustised	800	800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 311	6 483

Seotud osapooleks on juhatuse liige Alek Lemkov

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse(COVID-19) puhang ei ole mõjutanud ettevõtte majandusnäitajaid 2021 aastal, kuigi tegutsetakse ka väljaspool Eestit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Des Akt OÜ (registrikood: 12984622) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEK LEMKOV	Juhatuse liige	13.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 939
Kokku	426 071
Jaotamine	
Dividendideks	17 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 071
Kokku	426 071

Juhatuse otsus 02.05.2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1964215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Mühlmann	39604104216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@des-akt.ee