

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Happy Homeless OÜ

registrikood: 12982468

tänava/talu nimi, Kapsa tn 3-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: happyhomelessou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Happy Homeless OÜ tegevuseks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel, kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise nõustamine. 2017.a. oli ettevõttes 1 töötaja - ettevõtte juhatuse liige. Antud tegevusaastal keskenduti peamiselt olemasolevate kliendisuhete säilitamisele ning koostöövõrgustiku ülesehitamisele, mis koosneb erinevate sektoritest, institutsioonidest/organisatsioonidest ning kohtuti potentsiaalsete ja olemasolevate klientidega. Järgnevatel aastatel pööratakse rohkem tähelepanu ettevõtte kasumlikkuse tõstmisele ning käibe suurendamisele, sealjuures säilitades kliendisuhteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	610	991
Nõuded ja ettemaksed	1 453	70
Kokku käibevarad	2 063	1 061
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 491	1 088
Kokku põhivarad	1 491	1 088
Kokku varad	3 554	2 149
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	2 500
Võlad ja ettemaksed	3 957	142
Kokku lühiajalised kohustised	6 457	2 642
Kokku kohustised	6 457	2 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 993	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 410	-2 993
Kokku omakapital	-2 903	-493
Kokku kohustised ja omakapital	3 554	2 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	22.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	6 042	4 761
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 227	-1 619
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-1 543
Tööjõukulud	-1 135	-4 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62	0
Muud ärikulud	-1	-279
Ärikasum (kahjum)	-2 410	-2 993
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 410	-2 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 410	-2 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Happy Homeless OÜ 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse alusprintsipidest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	22.01.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	0	-3 118
Sotsiaalmaksud	-1 135	-1 195
Kokku tööjõukulud	-1 135	-4 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

22.01.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Katrin Kuusma	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	22.01.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	0	3 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

Happy Homeless OÜ (registrikood: 12982468) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUUSMA	Juhatuse liige	01.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 410
Kokku	-5 403
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 403
Kokku	-5 403

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 410
Kokku	-5 403
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 403
Kokku	-5 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6042	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kuusma	48102215222	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	happyhomelessou@gmail.com