

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Happy Homeless OÜ

registrikood: 12982468

tänava/talu nimi, Kapsa tn 3-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

e-posti aadress: happyhomelessou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Happy Homeless OÜ tegevuseks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu ees või lepingu alusel, kinnisvara ostu-müügi nõustamine. Aastal 2019 muutus käsunduslepingu partner ning uueks partneriks sai Domus Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ. Viimasega lõpetati käsundusleping ning sõlmiti uus Domus Kinnisvara Vahendus OÜ-ga 17.01.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 947	8 055
Nõuded ja ettemaksed	0	6
Kokku käibevarad	22 947	8 061
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 336	1 414
Kokku põhivarad	1 336	1 414
Kokku varad	24 283	9 475
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 005	1 428
Kokku lühiajalised kohustised	5 005	1 428
Kokku kohustised	5 005	1 428
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 047	5 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 731	38
Kokku omakapital	19 278	8 047
Kokku kohustised ja omakapital	24 283	9 475

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	29 337	10 406
Muud äritulud	-1	-1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 576	-7 652
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-2 638
Tööjõukulud	-924	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78	-78
Muud ärikulud	1	1
Ärikasum (kahjum)	8 731	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 731	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 731	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Happy Homeless OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse alusprintsipidest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 336	0
Sotsiaalmaksud	790	0
Kokku tööjõukulud	3 126	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Katrin Kuusma, ainuomanik ja juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Happy Homeless OÜ (registrikood: 12982468) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUUSMA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 731
Kokku	16 778

Kasum jääb veel ettevõttesse kuna sissetulekud võivad kahaneda ning samas tuleb katta palgakulud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29337	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kuusma	48102215222	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	happyhomelessou@gmail.com