

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lahearendus OÜ

registrikood: 12982089

talu nimi: Tõrnurme

küla: Kalbuse küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69737

telefon: +372 5111529

e-posti aadress: lahearendus1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevust alustas ettevõtte jaanuaris 2016. aastal ning tegevusaladeks on teraviljakasvatus ja üldehitus.

Kuna 2021. aastal oli koroonaga ja majanduses ei olnud kõige paremad ajad, siis saime edasi ehitada teraviljakuivatit.

Käive oli 2021. majandusaastal 40 970€ ning kasum oli 20 217€. Lisaks saadi PRIA toetusi 2021. aastal 53 511€ ulatuses.

Järgmisel tegevusaastal ehk 2022. aastal on plaanis lõpetada teraviljakuivati ehitus ja pakkuda ehitusturul konkurentsi ka teistele ettevõtetele - üldehitus.

Töötasu ja juhatuse liikme tasu 2021. aastal ei makstud, kuid soovime võtta tööle kuni 2 töölisi. Õnneks annab koroonaga ka vaikselt järgi ning oleme optimistlikud edasise suhtes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 825	1 053
Nõuded ja ettemaksed	60 080	9 857
Varud	25 105	133 266
Kokku käibevarad	92 010	144 176
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	267 298	118 150
Kokku põhivarad	267 298	118 150
Kokku varad	359 308	262 326
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80 430	22 765
Kokku lühiajalised kohustised	80 430	22 765
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	270 586	251 486
Kokku pikaajalised kohustised	270 586	251 486
Kokku kohustised	351 016	274 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 925	27 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 217	-39 779
Kokku omakapital	8 292	-11 925
Kokku kohustised ja omakapital	359 308	262 326

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	40 970	81 707
Muud äritulud	53 511	91 643
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 354	-73 678
Mitmesugused tegevuskulud	-33 317	-115 283
Tööjõukulud	0	-17 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-852	-2 161
Muud ärikulud	-228	-1 080
Ärikasum (kahjum)	21 730	-35 936
Intressikulud	-1 513	-3 843
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 217	-39 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 217	-39 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahearendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid sisaldab pangakontode ja kassa saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „olulised käibevara allahindlused“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikest elueast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 388	23 388
Ostjatelt laekumata arved	23 388	23 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	597	597
Laenuõuded	36 095	36 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 080	60 080
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 624	3 624
Ostjatelt laekumata arved	3 624	3 624
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 589	4 589
Muud nõuded	1 644	1 644
Viitlaekumised	1 644	1 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 857	9 857

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			4 589	
Üksikisiku tulumaks		473		3 255
Sotsiaalmaks				1 066
Kohustuslik kogumispension				54
Töötuskindlustusmaksed				65
Ettemaksukonto jääk	597			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	597	473	4 589	4 440

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 455	59 455
Võlad seotud osapooltele	15 614	15 614
Maksuvõlad	473	473
Muud võlad	4 888	4 888
Muud viitvõlad	4 888	4 888
Kokku võlad ja ettemaksed	80 430	80 430
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 730	17 730
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	4 440	4 440
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	22 765	22 765

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	53 511	53 511
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 511	53 511
Kokku sihtfinantseerimine	53 511	53 511

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	11 834
Sotsiaalmaksud	0	5 250
Kokku tööjõukulud	0	17 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 614	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 614	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2022

Lahearendus OÜ (registrikood: 12982089) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK MUTS	Juhatuse liige	25.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 217
Kokku	8 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 292
Kokku	8 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Salu	36706186512	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111529
E-posti aadress	lahearendus1@gmail.com