

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Linandell

registrikood: 12981701

tänav a nimi, Serva tn 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

telefon: [+372 6409833](tel:+3726409833)

e-posti aadress: linandell2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Linandell põhitegevuseks on investeerimistegevus.

OÜ Linandellil müügitulu 2021 aastal puudus.

OÜ Linandell 2021 majandusaasta lõppes kahjumiga.

Kahjum põhines peamiselt finantsinvesteeringute ümberhindlustest bilansipäeval 54 239 eurot (2020.a kasum 52 323) eurot.

2021. majandusaastal investeeriti finantsinstrumentidesse.

OÜ Linandell kavatseb jätkata ja laiendada investeerimistegevust vastavalt ettevõtte äristrateegiale.

Finantssuhtarvud:

	2021	2020
Intressikandavad võlakohustused	400 000	400 000
ROA (%)	-11,89%	10,58%
ROE (%)	-264,56%	70.01%
ROA % = aruandeaasta kasum / varad kokku		
ROE % = aruandeaasta kasum / omakapital kokku		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 913	42 952	
Finantsinvesteeringud	430 249	451 469	2
Kokku käibevarad	456 162	494 421	
Kokku varad	456 162	494 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 805	1 824	
Kokku lühiajalised kohustised	1 805	1 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 000	400 000	3,6
Võlad ja ettemaksed	33 856	17 857	3
Kokku pikaajalised kohustised	433 856	417 857	
Kokku kohustised	435 661	419 681	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 740	13 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 239	52 323	
Kokku omakapital	20 501	74 740	
Kokku kohustised ja omakapital	456 162	494 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üldhalduskulud	-20 049	-4 635	
Ärikasum (kahjum)	-20 049	-4 635	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-24 178	54 128	2
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-16 000	-14 622	3
Muud finantstulud ja -kulud	5 978	17 452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 239	52 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 239	52 323	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linandell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes finantsaruandluse standartist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Kõik investeeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses ja soetusmaksumuse hulka arvatakse ka investeeringu soetamisega seotud väljaminekud. Pärast algset arvelevõtmist hinnatakse õiglasesse väärtusesse need investeeringud, mis on soetatud kauplemise ja edasimüümise eesmärgil. Aktsiaid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmist meetodit- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval. Investeeringute bilansilise väärtuse suurenemine ja vähenemine ning investeeringute võõrandamisel saadud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes real kasum(kahjum)finantsinvesteeringutelt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud ja viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui osanikel on tekkinud seaduslik alus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

2022. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele.

Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga.

Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolude otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	88 693	88 693
Soetamine	786 449	786 449
Müük müügihinnas või lunastamine	-493 548	-493 548
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	69 875	69 875
31.12.2020	451 469	451 469
Kajastatud õiglases väärtuses	451 469	451 469
Soetamine	201 207	201 207
Müük müügihinnas või lunastamine	-198 249	-198 249
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 178	-24 178
31.12.2021	430 249	430 249
Kajastatud õiglases väärtuses	430 249	430 249

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	400 000		400 000		4%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000				
Laenukohustised kokku	400 000		400 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	400 000		400 000		4%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000				
Laenukohustised kokku	400 000		400 000				

Laenu alusvaluuta on euro, intress 4 % ja laenu tagasimakse tähtaeg 31.12.2023.
Intressikohustused seisuga 31.12.2021 on 33 856 eurot(31.12.2020: 17 857 eurot).

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	9 000	9 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 260	3 000
Sotsiaalmaksud	4 046	990
Pensionikulu	436	24
Kokku tööjõukulud	17 742	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	3
Kokku laenukohustised	400 000	400 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 856	17 857	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 856	17 857	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	80 000	400 000	14 623	3
Kokku laenukohustised	220 000	80 000	400 000	14 623	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	16 000	3
Kokku laenukohustised	400 000	400 000	16 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Linandell (registrikood: 12981701) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 239
Kokku	11 501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 501
Kokku	11 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pant	36506260266	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Eve Pant	46807250263	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409833
E-posti aadress	linandell2@gmail.com