

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 20.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Lai Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12981457

**tänavatalu nimi,** Teguri tn 30c  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51013

**telefon:** +372 5299022

**e-posti aadress:** tartu@laikinnisvara.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Lai Kinnisvara OÜ on asutatud 20.01.2016.a. Lai Kinnivara OÜ on asutatud osaühingu sissemakset tegemata, mida võimaldab Äriseadustik. Osaühing tegutseb kinnisvarabüroona, pakkudes kinnisvara alast konsultatsiooni, müügi- ja üürivahendusteenust. 2016. aasta oli osaühingu peamiseks eesmärgiks enda tutvustamine kinnisvaraturul ja leida esimesed kliendid ning alustada uue tegijana turul teenuse pakkumisega. Otsiti võimalusi koostöös erinevate kinnivaraarendajatega Tartus ja üksikuid eraisikust kliente. Kuna kinnisvaraturul on konkurents hetkel väga tugev, siis esimese aasta müügitulu jäi oodatust väiksemaks, kuid sellele vaatamata tänu reklaamile sai Lai Kinnisvara OÜ oma kanda kinnitada Tartu kinnisvaraturul, leidis enda esimesed kliendid ja sama tegevusega minnakse edasi. Müügitulu jäi küll oodatust väiksem, kuid Lai Kinnisvara OÜ'l on potentsiaali kasvada ja uuel aastal tegutsetaksegi selle nimel, suurendatakse reklaami osa enda tutvustamiseks, mis läbi loodetakse kasvatada müügitulu. Lai Kinnisvara OÜ on jätkusuutlik ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016   | 20.01.2016 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                 |              |            |
| Käibevarad                            |              |            |
| Raha                                  | 1 196        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 196</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 196</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |              |            |
| Kohustised                            |              |            |
| Lühiajalised kohustised               |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 80           | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>80</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>80</b>    | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |              |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500       | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 116        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 116</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>1 196</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 20.01.2016 -<br>31.12.2016 | 20.01.2016 -<br>20.01.2016 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 4 006                      | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 890                     | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 116</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 116</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 116</b>               | <b>0</b>                   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lai Kinnisvara OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lai Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lai Kinnisvara OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Lai Kinnisvara OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Lai Kinnisvara OÜ mikroettevõtjaks, kellele on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes mikroettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskulutused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav võttes arvesse ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, maksumäär kehtib alates 2015.aastast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

2016.a. Lai Kinnisvara OÜ`s ei olnud töötajaid ja tööjõukulusid makstud ei ole.

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

2016.a. Lai Kinnisvara OÜ`s ei ole seotud osapooltega tehingud tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Lai Kinnisvara OÜ (registrikood: 12981457) 20.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER MUNA        | Juhatuse liige     | 17.08.2017           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 116        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 116</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 116        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 116</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2016   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 116        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 116</b> |
| Jaotamine                   |              |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 116</b> |

Otsustati kasum jätta jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 4006            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Peeter Muna    | 38605242738                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5299022           |
| E-posti aadress | tartu@laikinnisvara.ee |