

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Häppel OÜ

registrikood: 12981411

tänava/talu nimi, Valdeku tn 112-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

telefon: +370 56603240

e-posti aadress: kairit.semiskar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Häppel OÜ alustas tegevust 2016 aasta alguses fotograafia, ajakirjanduse ja raamatupidamise valdkondades. 2020 aastal hakkas ettevõtte tegelema kinnisvara ostu, parendamise ja rendiga. Plaan on edaspidi samades valdkondades tegevust suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 612	42 349
Nõuded ja ettemaksed	16 532	29 815
Kokku käibevarad	39 144	72 164
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	13 205
Finantsinvesteeringud	16 361	4 675
Kinnisvarainvesteeringud	554 797	314 171
Materiaalsed põhivarad	2 971	4 423
Kokku põhivarad	574 129	336 474
Kokku varad	613 273	408 638
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 900	7 858
Võlad ja ettemaksed	2 759	1 136
Kokku lühiajalised kohustised	35 659	8 994
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	330 428	184 199
Võlad ja ettemaksed	0	1 450
Kokku pikaajalised kohustised	330 428	185 649
Kokku kohustised	366 087	194 643
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 495	150 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 191	61 423
Kokku omakapital	247 186	213 995
Kokku kohustised ja omakapital	613 273	408 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	91 477	76 387
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 052	-10 427
Mitmesugused tegevuskulud	-3 015	-2 829
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 452	-1 452
Ärikasum (kahjum)	53 958	61 679
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 879	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	137	0
Intressitulud	0	3 294
Intressikulud	-16 277	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 252	-3 550
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 191	61 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 191	61 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häppel OÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode ning ühisrahastusportaalide kontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud börsil kaubeldavad aktsiad ja kinnisvarafondide osakud. Aktsiad ja osakud võetakse arvele soetusmaksumuses ning aasta lõpu seisuga hinnatakse need ümber õiglasesse väärtusesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning edaspidi suurendatakse või vähendatakse selle bilansilist väärtust, et kajastada investori osalust investeerimisobjekti kasumis või kahjumis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Börsil kaubeldavad võlakirjad võetakse arvele soetusmaksumuses ning aasta lõpu seisuga hinnatakse need ümber õiglasesse väärtusesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas ja arvuteid ja muid infotehnoloogiaseadmeid amortiseeritakse 40% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Arvutid ja infotehnoloogiaseadmed	2,5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16296155	4Estate OÜ		Kinnisvara rent		

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
4Estate OÜ	13 205	2 500	-9 826	-5 879	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 205	2 500	-9 826	-5 879	0

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 477	76 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 477	76 387
Kokku müügitulu	91 477	76 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fototeenused	4 373	8 457
Ajakirjandus	42 768	38 684
Raamatupidamisteenused	430	700
Renditulu	43 906	28 546
Kokku müügitulu	91 477	76 387

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	1 800
Kokku müüdid	1 800	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Häppel OÜ (registrikood: 12981411) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SEMISKAR	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 191
Kokku	244 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43906	48.00%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	42768	46.75%	Ei
Fotograafia	74201	4373	4.78%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	430	0.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+370 56603240
E-posti aadress	kairit.semiskar@hotmail.com