

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rodini Kinnisvara OÜ

registrikood: 12980328

tänava/talu nimi, Allika tn 6-3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 5296166

e-posti aadress: kersti.vannas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Rodini Kinnisvara OÜ (reg.nr 12980328) põhikiri kinnitati 19.01.2016.
Firma põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost, müük ja rentimine.

Rodini Kinnisvara OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 361	8 105
Nõuded ja ettemaksed	6 172	4 478
Kokku käibevarad	15 533	12 583
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	34 302	34 302
Kokku põhivarad	34 302	34 302
Kokku varad	49 835	46 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 965	5 069
Kokku lühiajalised kohustised	5 965	5 069
Kokku kohustised	5 965	5 069
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 816	31 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 054	10 638
Kokku omakapital	43 870	41 816
Kokku kohustised ja omakapital	49 835	46 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	55 078	36 023
Mitmesugused tegevuskulud	-53 024	-25 047
Ärikasum (kahjum)	2 054	10 976
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 054	10 976
Tulumaks	0	-338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 054	10 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rodini Kinnisvara OÜ 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rodini Kinnisvara OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Rodini Kinnisvara OÜ (registrikood: 12980328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HELLERMA	Juhatuse liige	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 054
Kokku	43 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55078	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
kersti vannas	48105210274	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
andres hellerma	38704150242	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296166
E-posti aadress	kersti.vannas@hotmail.com