

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Linsi Invest

registrikood: 12980127

tänavatänu nimi, Kohtu tn 2-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5038939

e-posti aadress: liinalinsi900@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Linsi Invest alustas tegevust 2016 aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevuseks on korteriomandiks olevate korterite rentimine.

Ettevõtte püsikulud on minimaalsed. Palgalisi töötajaid ei ole. OÜ Linsi Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 562	3 478
Nõuded ja ettemaksed	1 206	0
Kokku käibevarad	17 768	3 478
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	560 000	560 000
Materiaalsed põhivarad	29 407	33 340
Kokku põhivarad	589 407	593 340
Kokku varad	607 175	596 818
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 033	2 762
Kokku lühiajalised kohustised	2 033	2 762
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	560 943	570 943
Kokku pikaajalised kohustised	560 943	570 943
Kokku kohustised	562 976	573 705
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 613	7 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 086	13 021
Kokku omakapital	44 199	23 113
Kokku kohustised ja omakapital	607 175	596 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	27 935	21 475
Muud äritulud	6 857	2 563
Mitmesugused tegevuskulud	-9 772	-7 350
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 934	-3 667
Ärikasum (kahjum)	21 086	13 021
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 086	13 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 086	13 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linsi Invest 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

OÜ Linsi Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande juures bilanss ja kasumiaruanne ning lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	230 000	230 000
Soetamine	330 000	330 000
31.12.2018	560 000	560 000
		Kokku
	Muud	
31.12.2018	560 000	560 000
31.12.2019	560 000	560 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	810

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	570 943	10 000	31.12.2026

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	570 943	31.12.2026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

OÜ Linsi Invest (registrikood: 12980127) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LINSI	Juhatuse liige	13.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 086
Kokku	41 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 699
Kokku	41 699

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 086
Kokku	41 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 699
Kokku	41 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Linsi	46101090283	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Laura Linsi	48908260249	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038939
E-posti aadress	liinalinsi900@gmail.com