

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Linsi Invest

registrikood: 12980127

tänava/talu nimi, Kohtu tn 2-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5038939

e-posti aadress: liinalinsi900@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Linsi Invest alustas tegevust 2016 aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevuseks on korteriomandiks olevate korterite rentimine.

Ettevõtte püsikulud on minimaalsed. Palgalisi töötajaid ei ole. OÜ Linsi Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 515	140 614
Nõuded ja ettemaksed	0	6 400
Kokku käibevarad	12 515	147 014
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	634 160	494 624
Materiaalsed põhivarad	31 032	21 540
Kokku põhivarad	665 192	516 164
Kokku varad	677 707	663 178
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 333
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 333
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	552 120	557 567
Kokku pikaajalised kohustised	552 120	557 567
Kokku kohustised	552 120	558 900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 777	59 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 310	42 630
Kokku omakapital	125 587	104 278
Kokku kohustised ja omakapital	677 707	663 178

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	30 880	25 342
Muud äritulud	6 620	4 178
Mitmesugused tegevuskulud	-11 912	-7 956
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 278	-3 934
Ärikasum (kahjum)	21 310	17 630
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	25 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 310	42 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 310	42 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linsi Invest 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

OÜ Linsi Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande juures bilanss ja kasumiaruanne ning lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	560 000	560 000
Soetamine	24 624	24 624
Müük müügihinnas või lunastamine	-115 000	-115 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25 000	25 000
31.12.2021	494 624	494 624
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	494 624	494 624
Soetamine	139 536	139 536
31.12.2022	634 160	634 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

OÜ Linsi Invest (registrikood: 12980127) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LINSI	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 310
Kokku	123 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 087
Kokku	123 087

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 310
Kokku	123 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 087
Kokku	123 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Linsi	46101090283	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Laura Linsi	48908260249	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038939
E-posti aadress	liinalinsi900@gmail.com