

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Bauhub OÜ

registrikood: 12979880

tänava/talu nimi, Meloni tn 30/1-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 5278624

e-posti aadress: teet.parts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Bauhub OÜ asutati 2016. aasta alguses eesmärgiga välja töötada veebipõhine ehitustarkvara ning pakkuda välja töötatud tarkvara eeskätt peatöövõttu pakkuvatele ehitusettevõtetele. 2017. ja 2018. aastal jätkati Bauhubi teenuse edasiarendamisega ning müügitegevusega.

2018. aastal jätkasid igapäevase tegevuse juures Bauhub OÜ kolm asutajaliiget: Teet Parts, Marko Leek ja Henri Trees. 2018. aasta suvekuudel liitus ettevõttega uus arendaja ning 2019. aastal jätkatakse palkamistega.

2018. aasta tegevuseemärkide puhul keskenduti teenuse edasi arendamisele, kuid mitmed loodetud funktsionaalsuste arendamine nihkus edasi tulevasse aastasse. Lisaks teostati suuremahulised erarenduse tööd ühele kliendile. Lisaks olemasolevate klientide jätkuvale teenindamisele liitus teenuse kasutamisega veel kümneid ettevõtteid. Igapäevaselt kasutab Bauhubi teenust ligemale 1500 unikaalset kasutajat, Bauhubis on loodud tänaseks üle 700 ehitusprojekti ning igakuiselt allkirjastatakse teenuses kümneid tuhandeid dokumente. Suurimad kliendid olid jätkuvalt Nordecon, Ehitustrust, Rand&Tuulberg, Fund Ehitus, Nordlin Ehitus ja Vilcon Ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 645	20 439	
Nõuded ja ettemaksed	12 781	15 577	2
Kokku käibevarad	124 426	36 016	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	256	256	2
Materiaalsed põhivarad	1 755	3 772	3
Immateriaalsed põhivarad	2 597	4 431	4
Kokku põhivarad	4 608	8 459	
Kokku varad	129 034	44 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 058	9 900	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 058	9 900	
Kokku kohustised	14 058	9 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 355	939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 121	31 136	
Kokku omakapital	114 976	34 575	
Kokku kohustised ja omakapital	129 034	44 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	216 981	106 610	6
Muud äritulud	1 096	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 250	-1 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 049	-35 104	8
Tööjõukulud	-63 899	-34 527	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 828	-4 245	3,4
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	95 051	31 356	
Intressikulud	0	-220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 051	31 136	
Tulumaks	-2 930	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 121	31 136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauhüub OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 750 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Pikema ajaperioodi jooksul osutatud teenused kajastatakse valmidusastme meetodist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Bauhub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 781	12 781	0
Ostjatelt laekumata arved	12 781	12 781	0
Ettemaksed	256	0	256
Muud makstud ettemaksed	256	0	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 037	12 781	256
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 577	15 577	0
Ostjatelt laekumata arved	15 577	15 577	0
Ettemaksed	256	0	256
Muud makstud ettemaksed	256	0	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 833	15 577	256

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 748	0	8 748	8 748
Akumuleeritud kulum	-1 800	0	-1 800	-1 800
Jääkmaksumus	6 948	0	6 948	6 948
Amortisatsioonikulu	-3 176	0	-3 176	-3 176
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 748	0	8 748	8 748
Akumuleeritud kulum	-4 976	0	-4 976	-4 976
Jääkmaksumus	3 772	0	3 772	3 772
Ostud ja parendused	0	977	977	977
Muud ostud ja parendused	0	977	977	977
Amortisatsioonikulu	-2 887	-107	-2 994	-2 994
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 748	977	9 725	9 725
Akumuleeritud kulum	-7 863	-107	-7 970	-7 970
Jääkmaksumus	885	870	1 755	1 755

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-1 069	-1 069
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-1 069	-1 069
Jääkmaksumus	4 431	4 431
Amortisatsioonikulu	-1 834	-1 834
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-2 903	-2 903
Jääkmaksumus	2 597	2 597

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	4 120	4 120
Maksuvõlad	9 435	9 435
Muud võlad	503	503
Kokku võlad ja ettemaksed	14 058	14 058
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	2 825	2 825
Maksuvõlad	6 175	6 175
Muud võlad	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	9 900	9 900

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 981	106 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 981	106 610
Kokku müügitulu	216 981	106 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlusteenus	216 981	106 610
Kokku müügitulu	216 981	106 610

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 096	0
Kokku muud äritulud	1 096	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 209	3 115
Mitmesugused bürookulud	1 891	1 157
Lähetuskulud	33	0
Administreerimiskulud	21 030	8 529
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	16 275	6 366
Inventari majandamiskulud	1 367	307
Sõidukitega seotud kulud	7 244	15 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 049	35 104

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	47 757	25 805
Sotsiaalmaksud	16 142	8 722
Kokku tööjõukulud	63 899	34 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 360	0	3 450	7 448
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 995	10 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Bauhub OÜ (registrikood: 12979880) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PARTS	Juhatuse liige	28.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 121
Kokku	112 476
Jaotamine	
Dividendideks	29 100
Kokku	29 100

Juhatus esitas ettepaneku dividendide jagamiseks summas 29100€, mis jaotub osanike vahel järgmiselt:

- 1) Teet Parts 1500€;
- 2) Henri Trees 16600€;
- 3) Marko Leek 11000€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	216981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Star Labs OÜ	14163349	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Teet Parts	38911272752	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Otto Täht	39109192730	Eesti	862 EUR (Lihtomand)
Marko Leek	39001292726	Eesti	463 EUR (Lihtomand)
Henri Trees	39008102725	Eesti	463 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278624
E-posti aadress	teet.parts@gmail.com