

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bauhub OÜ

registrikood: 12979880

tänavatalu nimi, Raekoja plats 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 5278624

e-posti aadress: teet.parts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Bauhub OÜ asutati 2016. aasta alguses eesmärgiga välja töötada veebipõhine ehitustarkvara ning pakkuda välja töötatud tarkvara eeskätt peatöövõttu pakkuvatele ehitusettevõtetele. Järgnevatel aastatel on tegeletud aktiivselt teenuse edasiarenduste ja teenuse müügiga eeskätt Eesti ehitussektori peatöövõttu pakkuvatele ettevõtetele.

2020. aastal liitus meeskonnaga kolm uut töötajat, kellest kaks jätkavad ka 2021. aastal Bauhubis töötamist. 2021. aasta eesmärk on palgata Bauhubis täiendavaid töötajaid.

2020. aasta tegevuseesmärkide osas tuli sisse viia teatavaid korrektsioone, mis tulenesid ülemaailmsest Covid-19 tervisekriisist. Kui veel aasta alguses loodeti osaleda aktiivselt mitmetel messidel ja ehitusalastel üritustel välisriikides eesmärgiga leida kontakte ja võimalusi välisurgudele sisenemiseks, siis kõik sektoripõhised üritused tühistati või muudeti virtuaalseks.

Selle valguses keskenduti 2020. aastal aktiivselt teenuse edasiarendustele ning olemasoleva teenuse funktsionaalsuste parendamisele. Müügitöö osas keskenduti lisaks olemasolevate klientide teenidamisele ka uute klientide hõivamisele, milleks osutusid peamiselt väiksemad ja keskmise suurusega peatöövõtjad hoonete ehituse valdkonnas. Ühtlasi suurenes kliendisegmentide hulgas teede ehitusega tegelevate ettevõtete osakaal, mis omakorda võib tulevikus omada nende äritegevuse tsüklilisuse tõttu ka teatavaid mõjusid Bauhubi müügitulemuste lõikes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 228	118 758	2
Nõuded ja ettemaksed	36 792	26 354	3
Kokku käibevarad	148 020	145 112	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000	3
Materiaalsed põhivarad	13 259	10 135	5
Immateriaalsed põhivarad	26 200	764	6
Kokku põhivarad	40 459	11 899	
Kokku varad	188 479	157 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 408	21 768	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 408	21 768	
Kokku kohustised	36 408	21 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 313	80 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 258	52 681	
Kokku omakapital	152 071	135 243	
Kokku kohustised ja omakapital	188 479	157 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	487 343	314 679	8
Muud äritulud	166	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 407	-41 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-93 092	-115 077	9
Tööjõukulud	-219 364	-92 021	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 684	-5 486	
Muud ärikulud	-1 386	-503	
Ärikasum (kahjum)	104 576	60 441	
Intressitulud	7	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 583	60 444	
Tulumaks	-13 325	-7 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 258	52 681	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauhüub OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 750 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar	5 aastat
Arvutitarkvara	2 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Pikema ajaperioodi jooksul osutatud teenused kajastatakse valmidusastme meetodist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Bauhub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	111 228	118 758
Kokku raha	111 228	118 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 643	36 643	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 643	36 643	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	0	4
Ettemaksed	1 000	0	1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000	0	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 792	36 792	1 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 250	26 250	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 250	26 250	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104	0	4
Ettemaksed	1 000	0	1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000	0	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 354	26 354	1 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 378		6 816
Üksikisiku tulumaks		4 972		1 976
Sotsiaalmaks		8 951		4 752
Kohustuslik kogumispension		543		287
Töötuskindlustusmaksed		651		344
Ettemaksukonto jääk	149		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	26 495	104	14 175

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 748	977	9 725	0	9 725
Akumuleeritud kulum	-7 863	-107	-7 970	0	-7 970
Jääkmaksumus	885	870	1 755	0	1 755
Ostud ja parendused	6 197	974	7 171	4 863	12 034
Muud ostud ja parendused	6 197	974	7 171	4 863	12 034
Amortisatsioonikulu	-2 498	-430	-2 928	-726	-3 654
31.12.2019					
Soetusmaksumus	14 945	1 951	16 896	4 863	21 759
Akumuleeritud kulum	-10 361	-537	-10 898	-726	-11 624
Jääkmaksumus	4 584	1 414	5 998	4 137	10 135
Ostud ja parendused	7 173	0	7 173	920	8 093
Muud ostud ja parendused	7 173	0	7 173	920	8 093
Amortisatsioonikulu	-3 184	-644	-3 828	-1 141	-4 969
31.12.2020					
Soetusmaksumus	22 118	1 951	24 069	5 783	29 852
Akumuleeritud kulum	-13 545	-1 181	-14 726	-1 867	-16 593
Jääkmaksumus	8 573	770	9 343	3 916	13 259

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	0	-2 903	-2 903
Jääkmaksumus	0	2 597	2 597
Amortisatsioonikulu	0	-1 833	-1 833
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	0	-4 736	-4 736
Jääkmaksumus	0	764	764
Ostud ja parendused	35 150	0	35 150
Amortisatsioonikulu	-9 714	0	-9 714
Ümberliigitamised	764	-764	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	35 914	0	35 914
Akumuleeritud kulum	-9 714	0	-9 714
Jääkmaksumus	26 200	0	26 200

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	9 555	9 555	
Maksuvõlad	26 495	26 495	4
Muud võlad	358	358	
Muud viitvõlad	358	358	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 408	36 408	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	733	733	
Võlad töövõtjatele	5 994	5 994	
Maksuvõlad	14 175	14 175	4
Muud võlad	866	866	
Muud viitvõlad	866	866	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 768	21 768	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	483 523	313 689
Leedu	3 580	990
Rootsi	240	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	487 343	314 679
Kokku müügitulu	487 343	314 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlusteenus	487 343	314 679
Kokku müügitulu	487 343	314 679

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	16 767	13 328
Mitmesugused bürookulud	4 599	3 254
Lähetuskulud	447	531
Administreerimiskulud	33 568	62 464
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	32 165	22 247
Inventari majandamiskulud	1 824	5 138
Sõidukitega seotud kulud	3 722	8 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 092	115 077

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	163 949	68 214
Sotsiaalmaksud	55 415	23 256
Erisoodustused	0	551
Kokku tööjõukulud	219 364	92 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	101 012	50 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2021

Bauhub OÜ (registrikood: 12979880) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PARTS	Juhatuse liige	08.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 258
Kokku	149 571
Jaotamine	
Dividendideks	57 940
Kokku	57 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	487343	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Star Labs OÜ	14163349	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Teet Parts	38911272752	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Otto Täht	39109192730	Eesti	862 EUR (Lihtomand)
Marko Leek	39001292726	Eesti	463 EUR (Lihtomand)
Henri Trees	39008102725	Eesti	463 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278624
E-posti aadress	teet.parts@gmail.com