

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Bauhub OÜ

**registrikood:** 12979880

**tänavanimi, maja number:** Raekoja plats 10

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 5278624

**e-posti aadress:** teet.parts@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Bauhub OÜ asutati 2016. aasta alguses eesmärgiga välja töötada veebipõhine ehitustarkvara ning pakkuda välja töötatud tarkvara eeskätt peatöövõttu pakkuvatele ehitusettevõtetele. Järgnevatel aastatel on tegeletud aktiivselt teenuse edasiarenduste ja teenuse müügiga eeskätt Eesti ehitussektori peatöövõttu pakkuvatele ettevõtetele.

2023. aastal püsis Bauhub OÜ töötajate arv samana, mille hulgas üks töötaja lahkus ning meeskonnaga liitus uus töötaja.

2023. aasta tegevused olid fokusseeritud peamiselt teenuse uue versiooni lansseerimisele ning lisaks IFC-vaaturi funktsionaalsuse väljatöötamisele. Lisaks parendati ja täiustati uue versiooni lansseerimise järel mitmeid olemasolevaid funktsionaalsusi.

2023. aasta äritegevust võib pidada rahuldavaks, kuivõrd saavutati käibekasv eelneva aastaga võrreldes ning teenusega liitus uusi kliente. Paraku pidurdas käibekasvu aga selgelt jahenenud keskkond ehitus- ja kinnisvaraturul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 316 614        | 57 120         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 65 349         | 49 171         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>381 963</b> | <b>106 291</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8 544          | 2 500          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 182 000        | 142 000        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 21 105         | 27 400         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>211 649</b> | <b>171 900</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>593 612</b> | <b>278 191</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 142 588        | 91 527         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>142 588</b> | <b>91 527</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>142 588</b> | <b>91 527</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 165 669        | 152 531        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282 855        | 31 633         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>451 024</b> | <b>186 664</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>593 612</b> | <b>278 191</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 243 048      | 955 618       | 7       |
| Muud äritulud                               | 133 790        | 942           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -295 737       | -142 873      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -88 468        | -151 252      | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -702 872       | -573 507      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 730        | -21 041       |         |
| Muud ärikulud                               | -659           | -661          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>276 372</b> | <b>67 226</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 6 044          | 0             |         |
| Intressitulud                               | 3 450          | 10            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>285 866</b> | <b>67 236</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 011         | -35 603       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>282 855</b> | <b>31 633</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bauhüub OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruande standardi põhiohõded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena ja on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 750 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3 aastat       |
| Masinad ja seadmed         | 3 aastat       |
| Inventar                   | 5 aastat       |
| Arvutitarkvara             | 2 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Pikema ajaperioodi jooksul osutatud teenused kajastatakse valmidusastme meetodist lähtuvalt.

**Seotud osapooled**

Bauhub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. tütarettevõtet

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Pangakonto        | 316 614        | 57 120        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>316 614</b> | <b>57 120</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 54 494         | 54 494                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 54 494         | 54 494                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6              | 6                                | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 181 000        | 0                                | 181 000             | 10      |
| Muud nõuded                        | 3 442          | 3 442                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 3 442          | 3 442                            | 0                   | 10      |
| Ettemaksed                         | 8 407          | 7 407                            | 1 000               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 407          | 7 407                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 000          | 0                                | 1 000               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>247 349</b> | <b>65 349</b>                    | <b>182 000</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 42 970         | 42 970                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 42 970         | 42 970                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 99             | 99                               | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 141 000        | 0                                | 141 000             | 10      |
| Muud nõuded                        | 1 000          | 0                                | 1 000               |         |
| Ettemaksed                         | 6 102          | 6 102                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 102          | 6 102                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>191 171</b> | <b>49 171</b>                    | <b>142 000</b>      |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 42            | 0          | 132           |
| Käibemaks                                     | 0          | 20 544        | 0          | 14 832        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 20 631        | 0          | 14 243        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 35 251        | 0          | 24 495        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 1 929         | 0          | 1 337         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 2 558         | 0          | 1 781         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6          |               | 99         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6</b>   | <b>80 955</b> | <b>99</b>  | <b>56 820</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2021</b>        |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 26 811                     | 1 951                   | 28 762             | 8 503                       | 37 265        |
| Akumuleeritud kulum      | -18 505                    | -1 727                  | -20 232            | -3 114                      | -23 346       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>8 306</b>               | <b>224</b>              | <b>8 530</b>       | <b>5 389</b>                | <b>13 919</b> |
|                          |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 14 500                     | 0                       | 14 500             | 11 397                      | 25 897        |
| Muud ostud ja parendused | 14 500                     | 0                       | 14 500             | 11 397                      | 25 897        |
| Amortisatsioonikulu      | -8 647                     | -224                    | -8 871             | -3 545                      | -12 416       |
|                          |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>        |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 41 311                     | 1 951                   | 43 262             | 19 900                      | 63 162        |
| Akumuleeritud kulum      | -27 152                    | -1 951                  | -29 103            | -6 659                      | -35 762       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>14 159</b>              | <b>0</b>                | <b>14 159</b>      | <b>13 241</b>               | <b>27 400</b> |
|                          |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 3 235                      | 3 200                   | 6 435              | 0                           | 6 435         |
| Muud ostud ja parendused | 3 235                      | 3 200                   | 6 435              | 0                           | 6 435         |
| Amortisatsioonikulu      | -8 398                     | -352                    | -8 750             | -3 980                      | -12 730       |
|                          |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>        |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 44 546                     | 5 151                   | 49 697             | 19 900                      | 69 597        |
| Akumuleeritud kulum      | -35 550                    | -2 303                  | -37 853            | -10 639                     | -48 492       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>8 996</b>               | <b>2 848</b>            | <b>11 844</b>      | <b>9 261</b>                | <b>21 105</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 10 446         | 10 446         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 50 778         | 50 778         |         |
| Maksuvõlad                       | 80 955         | 80 955         | 4       |
| Muud võlad                       | 409            | 409            |         |
| Muud viitvõlad                   | 409            | 409            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>142 588</b> | <b>142 588</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 636         | 5 636          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 757        | 28 757         |         |
| Maksuvõlad                       | 56 820        | 56 820         | 4       |
| Muud võlad                       | 314           | 314            |         |
| Muud viitvõlad                   | 314           | 314            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>91 527</b> | <b>91 527</b>  |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 231 349        | 944 068        |
| Leedu                                       | 6 022            | 5 400          |
| Rootsi                                      | 0                | 0              |
| Läti                                        | 4 117            | 2 400          |
| Soome                                       | 1 560            | 3 750          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 243 048</b> | <b>955 618</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 243 048</b> | <b>955 618</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Andmetöötlusteenus                          | 1 243 048        | 955 618        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 243 048</b> | <b>955 618</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 22 684        | 18 444         |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 381         | 7 922          |
| Lähetuskulud                           | 1 228         | 1 140          |
| Administreerimiskulud                  | 30 300        | 97 470         |
| Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia   | 9 242         | 11 904         |
| Inventari majandamiskulud              | 3 617         | 5 108          |
| Sõidukitega seotud kulud               | 15 016        | 9 264          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>88 468</b> | <b>151 252</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 523 715        | 429 345        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 177 278        | 144 162        |
| Erisoodustused                                 | 1 879          | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>702 872</b> | <b>573 507</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 11             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023   | 31.12.2022 | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |            |         |
| Tütarettevõtjad                   | 3 442        | 0          | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 442</b> | <b>0</b>   |         |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |                |         |
| Tütarettevõtjad                   | 181 000        | 141 000        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>181 000</b> | <b>141 000</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0              | 141 000        | 0                          | 141 000        | 3       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 0              | 41 000                     | 0              |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>       | <b>141 000</b> | <b>41 000</b>              | <b>141 000</b> |         |
|                                                                                                                                  |                |                |                            |                |         |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Lisa nr |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 141 000        | 50 000         | -10 000                    | 181 000        | 3       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>141 000</b> | <b>50 000</b>  | <b>-10 000</b>             | <b>181 000</b> |         |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 231 714     | 134 848     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2024

**Bauhub OÜ (registrikood: 12979880) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TEET PARTS         | Juhatuse liige     | 08.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------|----------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 165 669        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | 282 855        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>448 524</b> |
| Jaotamine                                   |                |
| Dividendideks                               | 123 740        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>123 740</b> |

Juhatus esitas ettepaneku dividendide jagamiseks summas 123 740,41€, mis jaotub osanike vahel järgmiselt:

- 1) Marko Leek 28 915,43€;
  - 2) Henri Trees 31 994,93€;
  - 3) Teet Parts 29 115,39€;
  - 4) Otto Täht 33 714,66€;
- Otsuse poolt hääletasid kõik osalejad.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused | 63111      | 1243048         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5278624         |
| E-posti aadress | teet.parts@gmail.com |