

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Cartec Haldus OÜ

**registrikood:** 12979041

**tänava/talu nimi,** Tallinna mnt 70

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80034

**e-posti aadress:** kaseaivar@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

Cartec Haldus OÜ asutati 15. jaanuaril 2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja enda kinnisvara rent.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 100            | 108            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 6 168          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>100</b>     | <b>6 276</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 120 000        | 120 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>120 100</b> | <b>126 276</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 31 071         | 40 000         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 071</b>  | <b>40 000</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 80 000         | 80 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>80 000</b>  | <b>80 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>111 071</b> | <b>120 000</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 276          | 3 424          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 753          | 2 852          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 029</b>   | <b>6 276</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>120 100</b> | <b>126 276</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 2 779        | 3 024        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26          | -172         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 753</b> | <b>2 852</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 753</b> | <b>2 852</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 753</b> | <b>2 852</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Cartec Haldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Cartec Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus-maksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse

võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2021

**Cartec Haldus OÜ (registrikood: 12979041) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR KASE         | Juhatuse liige     | 02.09.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 276        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 753        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 029</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 029        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 029</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2779            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivar Kase     | 35607234217                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | kaseaivar@gmail.com |